

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 03.05.2024 14:09:08

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

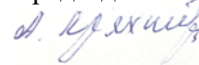
Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН



_____ А.В. Кряхтунов

«_30_» ____08__ 2021г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Экономическая оценка земельных ресурсов

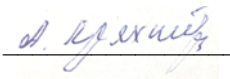
направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль): Городской кадастр

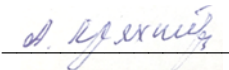
форма обучения: очная / заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от «30» 08. 2021г. и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Экономическая оценка земельных ресурсов

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № __1__ от «30» __08__ 2021г.

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Кряхтунов

«30» 08. 2021г.

Рабочую программу разработал:

Т.В. Авилова, профессор, д-р.э.н.



1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономическая оценка земельных ресурсов» является: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможностей и роли экономической оценки земель при решении народнохозяйственных задач.

Задачи дисциплины:

- исследовать особенности оценки земли;
- изучить принципы и стандарты оценки;
- рассмотреть требования к отчету об оценке и его содержание;
- изучить подходы и методы к оценке земли.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Экономическая оценка земельных ресурсов» относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание необходимой технической документации, связанной с профессиональной деятельностью в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

умение составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др., опираясь на реальную ситуацию.

владение навыками использования, анализа, применения технической документации и действующих нормативных правовых актов при решении задач профессиональной деятельности.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)» и служит основой для подготовки к сдаче и сдача государственного экзамена.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) ¹	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС- 3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	ПКС-3.1. Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: З1 содержание земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.
		Уметь: У1 определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.
		Владеть: В1 методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.
	ПКС-3.2. Осуществляет организацию и проведение оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: З2 Нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.
Уметь: У2 Применять Нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.		

		Владеть: В2 навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта.
	ПКС-3.3. Осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности.	Знать: З3 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации.
		Уметь: У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства
		Владеть: В3 навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	3/5	14	14	-	44	зачет
заочная	2/1	4	4	-	60	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства ¹
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
5 семестр									
1	1	Общие положения оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.	3	3	-	10	16	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №1
2	2	Рынок земли.	2	3	-	7	12	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №1
3	3	Принципы оценки недвижимости.	3	2	-	6	11	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №2
4	4	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).	2	2	-	6	10	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №2
5	5	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.	2	1	-	8	11	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №3

6	6	Методы оценки стоимости земельного участка.	2	3	-	7	12	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №3
...	Зачет		-	-	-	-	-		
Итого:			14	14	-	44	72		

заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства 1
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
2 семестр									
1	1	Общие положения оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.	0,6	0,6	-	10	7	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №1
2	2	Рынок земли.	0,6	0,6	-	10	11,2	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №1
3	3	Принципы оценки недвижимости.	0,6	0,6	-	10	11,2	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №2
4	4	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).	0,6	0,6	-	10	11,2	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №2
5	5	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.	0,6	0,6	-	10	11,2	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №3
6	6	Методы оценки стоимости земельного участка.	1	1	-	10	12	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №3
7	Зачет		-	-	-	-	-		
Итого:			4	4	-	60	72		

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Общие положения оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.

Тема 1. Общие положения оценки земельных участков и иных объектов.

Тема 2. Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.

Тема 3. Необходимость оценки недвижимого имущества.

Раздел 2. Рынок земли

Тема 1. Рынок земли.

Тема 2. Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.

Раздел 3. Принципы оценки недвижимости

Тема 1. Принципы оценки недвижимости.

Тема 2. Принципы оценки недвижимости. Принципы полезности, замещения, временных издержек.

Тема 3. Принципы оценки недвижимости. Принципы: оценка рыночных стандартов; регрессии и прогрессии; наиболее эффективного использования.

Раздел 4. Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный)

Тема 1. Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).

Тема 2. Этапы оценки земли и иной недвижимости.

Раздел 5. Понятие стоимости земли как объекта недвижимости

Тема 1. Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.

Тема 2. Земельный налог.

Раздел 6. Методы оценки стоимости земельного участка.

Тема 1. Оценочные факторы относительной ценности территории.

Тема 2. Методы оценки стоимости земельного участка.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	0,2	-	Общие положения оценки земельных участков и иных объектов.
2	1	1	0,2	-	Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.
3	1	1	0,2	-	Необходимость оценки недвижимого имущества.
4	2	1	0,3	-	Рынок земли.
5	2	1	0,3	-	Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.
6	3	1	0,2	-	Принципы оценки недвижимости.
7	3	1	0,2	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы полезности, замещения, временных издержек.
8	3	1	0,2	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы: оценка рыночных стандартов; регрессии и прогрессии; наиболее эффективного использования.
9	4	1	0,3	-	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).
10	4	1	0,3	-	Этапы оценки земли и иной недвижимости.
11	5	1	0,3	-	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.
12	5	1	0,3	-	Земельный налог.
13	6	1	0,5	-	Оценочные факторы относительной ценности территории.
14	6	1	0,5	-	Методы оценки стоимости земельного участка.
Итого:		14	4	-	

Практические занятия

Таблица 5.2.5

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Темы практических занятий
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	0,2	-	Общие положения оценки земельных участков и иных объектов.
2	1	1	0,2	-	Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.
3	1	1	0,2	-	Необходимость оценки недвижимого имущества.
4	2	1	0,3	-	Рынок земли.
5	2	2	0,3	-	Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.
6	3	1	0,2	-	Принципы оценки недвижимости.
7	3	0,5	0,2	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы полезности, замещения, временных издержек.
8	3	0,5	0,2	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы: оценка рыночных стандартов; регрессии и прогрессии; наиболее эффективного использования.
9	4	1	0,3	-	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).
10	4	1	0,3	-	Этапы оценки земли и иной недвижимости.
11	5	0,5	0,3	-	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.
12	5	0,5	0,3	-	Земельный налог.
13	6	1	0,5	-	Оценочные факторы относительной ценности территории.
14	6	2	0,5	-	Методы оценки стоимости земельного участка.
Итого:		14	4		

Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены учебным планом

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.7

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	4	4	-	Роль кадастровой стоимости при определении земельного налога и арендной платы.	Подготовка к практическим занятиям, Подготовка к зачету
2	1	4	4	-	Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.	
3	1	2	2	-	Сегменты рынка недвижимости.	
4	2	6	6	-	Характеристика Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)».	Написание реферата, Подготовка к зачету
5	2	1	4	-	Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.	
6	3	2	4	-	Перспективы развития кадастровой оценки земли и недвижимости.	Подготовка к практическим занятиям, Подготовка к зачету

7	3	2	4	-	Принципы оценки недвижимости.	
8	3	2	2	-	Принципы полезности, замещения, временных издержек.	
9	4	4	6	-	Международные стандарты оценки земли и недвижимости.	Написание реферата, Подготовка к зачету
10	4	2	4	-	Этапы оценки земли и иной недвижимости.	
11	5	6	4	-	Виды и способы саморегулирования оценочной деятельности в РФ.	Подготовка к практическим занятиям, Подготовка к зачету
12	5	2	6	-	Принципы ГКОЗ населенных пунктов.	
13	6	6	6	-	Особенности оценки земельных участков методом капитализации земельной ренты.	Подготовка к контрольной работе, Подготовка к зачету
14	6	1	4	-	Метод сравнения продаж.	
	Зачет	-	-	-		Подготовка к зачету
Итого:		44	60			

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: проблемная лекция, дискуссия(лекция), дискуссия, творческое задание, групповое обсуждение подготовленных проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ

Курсовые работы учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

1. Земельный участок как объект экономической оценки. Взаимосвязь оценки земли и недвижимости.
2. Экономическая оценка земельных участков как неотъемлемая часть аграрной реформы в России.
3. Исторические особенности развития оценки и учета земель в России.
4. Современное состояние и тенденции развития земельного рынка в России.
5. Общая характеристика и особенности земельного рынка в Удмуртской Республике.
6. Мировой опыт оценки земельных участков поселений (на примере конкретной страны). *
7. Мировой опыт оценки сельскохозяйственных земель (на примере конкретной страны). *
8. Правовое регулирование оценки земель в Российской Федерации.
9. Оценка стоимости полных и частичных прав на земельный участок.
10. Экономические принципы оценки земли.
11. Определение варианта наиболее эффективного использования земель (практический пример).
12. Сравнительная характеристика трех классических подходов к оценке земли.
13. Доходный подход к оценке земельного участка (с практическими примерами).
14. Сравнительный подход к оценке земельного участка (с практическими примерами).
15. Затратный подход к оценке земельного участка (с практическими примерами).
16. Особенности оценки земельных участков различного целевого назначения.
17. Оценка земельного участка методом капитализации дохода.
18. Методы распределения дохода между земельным участком и находящимися на нем объектами недвижимости.
19. Оценка земельного участка методом сравнения продаж.
20. Оценка земельного участка методом распределения.
21. Оценка земельного участка на основе валового рентного мультипликатора.
22. Оценка земельного участка методом выделения.
23. Оценка земельного участка методом предполагаемого использования.

24. Оценка земельного участка по затратам на инфраструктуру.
 25. Оценка земельного участка методом реальных опционов.
 26. Оценка стоимости права долгосрочной аренды земельного участка.
 27. Кадастровая оценка городских земель.
 28. Рыночная оценка городских земель (практический пример).
 29. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель.
 30. Оценка земель лесного фонда. 31. Особенности оценки земли в сельском хозяйстве.
 32. Требования к составлению и содержанию отчета об оценке земельного участка.
 33. Сущность назначения и порядок бонитировки почв.
 34. Механизм управления земельными ресурсами в регионе на основе земельной реформы.
- * - возможно использование данных тем несколькими студентами при условии анализа разных стран.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1.	2	3
1 текущая аттестация		
1.	Устный опрос по разделу №1, № 2	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
2.	Устный опрос по разделу № 3, № 4	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
3.	Устный опрос по разделу № 5, № 6	0...40
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Устный опрос по разделу №1, № 2	0...30
2	Устный опрос по разделу № 3, № 4	0...30
3	Устный опрос по разделу № 5, № 6	0...40
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

– электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

– электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).
- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>
- Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»
- Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>
- ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>
- ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>
- ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») www.biblio-online.ru, www.uraity.ru
- Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

MicrosoftOfficeProfessionalPlus;

Windows;

ГИСMapInfoProfessional; илиГИС MapInfoRuntime 8.5

Zoom (бесплатная версия).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть Персональные компьютеры

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Экономическая оценка земельных ресурсовКод, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастрыНаправленность (профиль) Городской кадастр

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-1	ПКС-1.1 Применяет знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З1 Содержание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не знает содержание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует отдельные знания содержания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует достаточные знания содержания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует исчерпывающие знания содержания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Уметь: У1 применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Владеть: В1 методикой контроля за использованием земель и недвижимости	Не владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости	Владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
	ПКС-1.2 Осуществляет правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З2 правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не знает правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует отдельные знания правового регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует достаточные знания правового регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует исчерпывающие знания правового регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Уметь: У2 применять правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не умеет применять правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Умеет применять правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет применять правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет применять правовое регулирование земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Владеть: В2 методикой регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не владеет методикой регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Владеет методикой регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
	ПКС-1.3 Применяет на практике знание законов страны для правового регулирования земельных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З3 практическое применение законов	Не знает практическое применение законов	Демонстрирует отдельные знания практического применения законов	Демонстрирует достаточные знания практического применения законов	Демонстрирует исчерпывающие знания практического применения законов

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь: У3 принимать обоснованные решения	Не умеет принимать обоснованные решения	Умеет принимать обоснованные решения, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет принимать обоснованные решения, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет принимать обоснованные решения
		Владеть: В3 Профессиональными знаниями	Не владеет профессиональными знаниями	Владеет профессиональными знаниями, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет профессиональными знаниями, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет профессиональными знаниями
ПКС-3	ПКС-3.1. Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: З4 содержание земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Не знает содержание земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Демонстрирует отдельные знания содержания земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Демонстрирует достаточные знания содержания земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания содержания земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Уметь: У4 определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Не умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Владеть: В4 методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Не владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
	ПКС-3.2. Осуществляет организацию и проведение оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: 35 Нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Не знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Демонстрирует отдельные знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Демонстрирует достаточные знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.
		Уметь: У5 Применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Не умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть:В5 навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта	Не владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта	Владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта
	ПКС-3.3. Осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности	Знать: З6 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Не знает основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует отдельные знания основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует достаточные знания основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует исчерпывающие знания основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации
Уметь:У6 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства		Не умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	
Владеть:В6 навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности		Не владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности	Владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности	

**КАРТА
обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой**

Учебная дисциплина Экономическая оценка земельных ресурсов

Форма обучения:

Код, направление подготовки—21.03.02 Землеустройство и кадастры

очная: 3курс, 5 семестр

Направленность (профиль) Городской кадастр

заочная: 2курс, 1 семестр

1. Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой

№ п/п	Название учебного, учебно -методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Оценка объектов недвижимости : учебник для вузов по направлению 120300 Землеустройство и кадастры и специальностям 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр / А. А. Варламов, С. И. Комаров ; ред. А. А. Варламов. - Москва: ФОРУМ, 2010. - 288 с. : ил.	15	25	100	+
2	Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов / Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/81527.html	ЭР*	25	100	+

ЭР* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС

Заведующий кафедрой *А.В. Кряхтунов* А.В. Кряхтунов

«30» 08. 2021 г.



**Дополнения и изменения
к рабочей программе дисциплины (модуля)**

на 20__ - 20__ учебный год

В рабочую программу вносятся следующие дополнения (изменения):

Дополнения и изменения внес:

_____ (должность, ученое звание, степень) _____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

Дополнения (изменения) в рабочую программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры

(наименование кафедры)

Протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____.

Заведующий кафедрой _____ И.О. Фамилия.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой/

Руководитель образовательной программы _____ И.О. Фамилия.

« ____ » _____ 20__ г