

*Приложение III. 16
к образовательной программе
по специальности 21.02.19
Землеустройство*

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОДк.01 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Форма обучения: очная

Курс: первый

Семестр: первый, второй

2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 17 мая 2012 № 413 (зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 7 июня 2012, регистрационный № 24480);
- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного Приказом Министерства просвещения РФ от 18 мая 2022 г. № 339 (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ 21.06.2022 г. № 68941);
- Федеральной образовательной программы среднего общего образования, утвержденной Приказом Министерства просвещения РФ от 23.11.2022 № 1014 (зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 22 декабря 2022, регистрационный № 71763).

Рабочая программа рассмотрена
на заседании ЦК ЗО и РПК
протокол № ____ от _____ 2023 г.
Председатель ЦК

_____ О.В. Герасимова

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по УМР

_____ Т.Б. Балобанова
« ____ » _____ 2023 г.

Рабочую программу разработал:

преподаватель высшей квалификационной категории, квалификация по диплому – менеджер _____ Л.В. Попков

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОДк.01 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1.1. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина ОДк.01 Основы землеустройства входит в общеобразовательный цикл как курс по выбору.

1.2 Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

1.2.1. Цель общеобразовательной дисциплины

Содержание программы общеобразовательной дисциплины ОДк.01 Основы землеустройства входит в общеобразовательный цикл как курс по выбору направлено на достижение следующих целей: формирование представлений о специальности и основных видах профессиональной деятельности; содействие профессиональному развитию, формирование представлений о профессиональных перспективах и возможных путях развития в профессии.

1.2.2. Планируемые результаты освоения общеобразовательной дисциплины в соответствии с ФГОС СПО и на основе ФГОС СОО

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК и ПК.

Код и наименование формируемых компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины	
	Общие	Дисциплинарные
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	готовность к труду, осознание ценности мастерства, трудолюбие; определять цели деятельности, задавать параметры и критерии их достижения;	понимать экономическую, юридическую и экологическую значимость землеустройства;
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	владеть навыками получения информации из источников разных типов, самостоятельно осуществлять поиск, анализ, систематизацию и интерпретацию информации различных видов и форм представления;	планировать проведение землеустроительных работ и рассчитывать показатели их результативности;
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	самостоятельно осуществлять познавательную деятельность, выявлять проблемы, ставить и формулировать собственные задачи в образовательной деятельности и жизненных ситуациях	знать специфику, деятельности по землеустройству и уметь корректировать её текущие отклонения;
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и	- готовность к саморазвитию, самостоятельности и самоопределению; - овладение навыками учебно-исследовательской, про-	уметь работать с базами данных по объектам землеустройства;

личностного развития.	ектной и социальной деятельности;	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	владеть навыками получения информации из источников разных типов, самостоятельно осуществлять поиск, анализ, систематизацию и интерпретацию информации различных видов и форм представления;	владеть технологией обработки данных землеустроительных работ в специализированных компьютерных программах;
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	<ul style="list-style-type: none"> - принимать цели совместной деятельности, организовывать и координировать действия по ее достижению: составлять план действий, распределять роли с учетом мнений участников обсуждать результаты совместной работы; - оценивать качество своего вклада и каждого участника команды в общий результат по разработанным критериям; 	демонстрировать навыки группового взаимодействия при сборе землеустроительных данных;
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	<ul style="list-style-type: none"> - интерес к различным сферам профессиональной деятельности, умение совершать осознанный выбор будущей профессии и реализовывать собственные жизненные планы; - предлагать новые проекты, оценивать идеи с позиции новизны, оригинальности, практической значимости. 	формировать землеустроительную документацию по территории заданного населённого пункта.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем учебной дисциплины	39
в том числе:	
теоретическое обучение	17
практические занятия	20
Профессионально ориентированное содержание	39
в том числе:	
теоретические занятия	17
практические занятия	20
<i>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	2

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОДк.01 Основы землеустройства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические и самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций
1	2	3	4
Раздел 1. Общие сведения о землеустройстве и его организация		17	
Тема 1.1. Понятие, задачи и принципы землеустройства	Содержание: Понятие землеустройства, цель и задачи его организации. Объект, предмет и принципы землеустройства.	3	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	Практическое занятие №1. Составление конспекта «Землепользование и его аспекты: экономический, экологический и юридический»	2	
Тема 1.2. Система землеустройства	Содержание: Состав системы землеустройства и её функции. Участники землеустройства	2	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	Практическое занятие №2. Составление таблицы «Этапы формирования системы землеустройства в РФ»	2	
Тема 1.3. Землеустроительный процесс и его документация	Содержание: Понятие и этапы землеустроительного процесса. Основные типы землеустроительной документации.	2	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	Практическое занятие № 3. Составление таблицы «Сравнительная характеристика схем землеустройства: генеральная и территориальная»	2	
Тема 1.4. Виды землеустройства	Содержание: Характеристика межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства. Типовые проекты землеустройства. Участковое землеустройство.	2	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	Практическое занятие № 4. Проведение устного опроса «Понятия, категории и виды землеустройства»	2	
Раздел 2. Методы анализа состояния земель		14	
Тема 2.1 Земля как природный ресурс и объект хозяйствования	Содержание: Природные условия и природные ресурсы. Классификация природных ресурсов.	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 04 ПК 2.2
	Практическое занятие № 5. Составление конспекта «Виды работ, реализуемых при изучении состояния земель: картографические, оценочные и инвентаризационные»	2	

Тема 2.2 Распределение земель по категориям и формам собственности	Содержание: Понятие категории целевого использования земельного участка. Виды форм собственности на землю	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 05 ПК 2.2
	Практическое занятие № 6. Составление баланса использования земель региона по категориям и формам собственности	2	
Тема 2.3. Природно-климатические особенности изучения состояния земель	Содержание: Понятие и классификация земельных угодий. Влияние климата, рельефа и типа почв на возможность трансформации угодий.	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 04 ОК 06 ПК 2.2
	Практическое занятие № 7. Определение состава и соотношения угодий на землях сельскохозяйственного предприятия	2	
	Практическое занятие № 8. Изучение существующей организации территории и перспектив развития сельскохозяйственного предприятия	2	
Раздел 3. Кадастровый учет и регистрация земли		6	
Тема 3.1. Этапы кадастрового учета земельных участков	Содержание: Кадастр земли и состав его сведений Этапы проведения кадастровых работ в отношении земельных участков. Понятие кадастровой стоимости и правил ее определения.	1	ОК 01 - ОК 03
	Практическое занятие № 9. Анализ идентификационных характеристик земельного участка	2	
Тема 3.2. Процесс регистрации прав на землю	Содержание: Правовая основа и принципы регистрации прав на землю. Виды документов, удостоверяющих права на земельный участок.	1	ОК 01 - ОК 03 ОК 04
	Практическое занятие № 10. Проведение устного опроса «Кадастровый учет и регистрация земельных участков»	2	
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета		2	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Материально-техническое обеспечение реализации рабочей программы

Реализация рабочей программы дисциплины обеспечена наличием учебного кабинета основ геологии, геоморфологии и почвоведения.

Оборудование учебного кабинета:

I. УМК по дисциплине, дидактический материал, плакаты, стенды, схемы, справочные таблицы;

II. ПК, мультимедийное оборудование
компьютер, сеть Интернет;

III. Лицензионное программное обеспечение
лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения (Microsoft Windows (договор №7810 от 14.09.2021 до 13.09.2022), Microsoft Office Professional Plus (договор №7810 от 14.09.2021 до 13.09.2022), Zoom (бесплатная версия), CorelDRAW Graphics Suite X5 Education License Лицензионный сертификат от 2011 г. 4083235 бессрочно)

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы учебной дисциплины библиотечный фонд имеет печатные и информационные ресурсы.

3.2.1. Основные источники:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 149 с.

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15185-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494308>

3.2.2. Дополнительные источники:

1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости: учебное пособие для СПО / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 с

3.2.3 Электронные источники:

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/> (дата обращения: 18.03.2023)

2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/> (дата обращения: 18.03.2023)
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/> (дата обращения: 18.03.2023)
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>. (дата обращения: 18.03.2023)
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravosearch.minjust.ru/bigs/portal.html>(дата обращения: 18.03.2023)
6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Староверова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Стройиздат, 2013. – 246 с. (дата обращения: 18.03.2023)

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Показатели оценки	Тип оценочных мероприятий
Обосновывать значимость своей будущей профессии, основные задачи профессиональной деятельности. ОК 01	Понимает экономическую, юридическую и экологическую значимость землеустройства	Экспертное оценивание практических работ №1-10
Планировать свою деятельность, анализировать и оценивать полученные результаты деятельности. ОК 02	Планирует проведение землеустроительных работ и рассчитывает показатели их результативности	Экспертное оценивание практических работ №1-10
Знать специфику, социальную значимость и сферы своей будущей профессиональной деятельности. ОК 03	Знает специфику, деятельности по землеустройству и уметь корректировать её текущие отклонения	Экспертное оценивание практических работ №1-10
Извлекать необходимую информацию из различных источников и применять ее в профессиональной деятельности. ОК 04	Умеет работать с базами данных по объектам землеустройства	Экспертное оценивание практических работ №5,7,8,10
Знать историю развития, проблемы и перспективы развития отрасли. ОК 05	Владеет технологией обработки данных землеустроительных работ в специализированных компьютерных программах	Экспертное оценивание практических работ №6
Демонстрировать профессиональные качества будущего специалиста. ОК 06	Демонстрирует навыки группового взаимодействия при сборе землеустроительных данных	Экспертное оценивание практических работ №7,8
Владеть основной профессиональной терминологией. ПК 2.2	Формирует землеустроительную документацию по территории заданного населённого пункта	Экспертное оценивание практических работ №1-7