

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.07.2026 17:49:18
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Организация строительного производства
направление подготовки:	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль):	Инженерно-сметная деятельность в строительстве
форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Строительного производства и геотехники
Протокол № 9/1 от 15.02.2026г

1. Цели и задачи изучения дисциплины

1.1. Цель освоения дисциплины:

1.1 Целью освоения дисциплины является:

– формирование у студентов устойчивых теоретических и практических знаний теоретических положений и практических рекомендаций по организации работ, планированию и управлению в строительстве.

1.2 Задачи дисциплины:

– изучение принципов организации строительства отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительно – монтажных организаций.

– раскрытие понятийного аппарата фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;

– формирование умения анализа предметной области, разработки концептуальной модели организации возведения зданий и сооружений ;

– знакомство с основами управления в строительной отрасли.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Организация строительного производства относится к дисциплинам Блока 1 часть, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- основных способов разработки проектных решений и оформление проектной и рабочей документации в части организации строительства;

умения:

- производить разработку проектных решений и оформление проектной и рабочей документации в части организации строительства;

владения:

- навыком разработки проектных решений и оформление проектной и рабочей документации в части организации строительства.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Основы производственных процессов в строительстве», «Организация и управление производством», «Технология строительного производства» и служит основой для подготовки к процедуре защиты выпускной квалификационной работы.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-1 Способен обеспечивать нормативно-правовое сопровождение процессов градостроительства, инвестиционной деятельности и формирования стоимости объектов капитального строительства	ПКС-1.1 Применяет нормативно-правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности	Знать (З1) Способы применения нормативно-правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области градостроительной деятельности.
		Уметь (У1) Применять нормативно-правовую базу и стандарты в процессе профессиональной деятельности в сфере градостроительного проектирования и строительства.
		Владеть (В1) Навык грамотного использования нормативно-правовых актов и стандартов при разработке проектной и рабочей документации, а также при контроле качества строительных работ.
ПКС -5 Способен осуществлять оперативное управление строительным производством и обеспечивать контроль качества работ на объектах капитального строительства	ПКС -5.1 Разрабатывает ведомости объемов работ, осуществляет оперативное планирование, организацию работ на объектах капитального строительства	Знать (З2) Методы разработки ведомостей объемов работ, подходы к оперативному планированию и организации строительных работ на объектах капитального строительства.
		Уметь (У2) Разрабатывать ведомости объемов работ, составлять календарные планы и графики, организовать производство строительных работ на объекте.
		Владеть (В2) Первичными навыками оперативного планирования и организации строительных работ, а также навыками разработки ведомостей объемов работ.
	ПКС -5.2 Определяет потребность, координирует распределение и контроль качества материальных и технических ресурсов на объектах капитального строительства	Знать (З3) Основные методы определения потребностей в материальнотехнических ресурсах, принципы их распределения и контроля качества на объектах капитального строительства.
		Уметь (У3) Определять потребность в ресурсах, координировать их распределение и осуществлять контроль качества на этапе строительства.
		Владеть (В3) Навыками расчета потребности в ресурсах, координации поставок и контроля качества материалов и оборудования на строительной площадке.
	ПКС -5.4 Оформляет исполнительную документацию и оперативную отчетность по производству этапа строительных работ на объектах капитального строительства	Знать (З4) Правила оформления исполнительной документации и оперативной отчетности по этапам строительных работ.
		Уметь (У4) Оформлять исполнительную документацию и оперативную отчетность, отражающую ход и результаты строительных работ.
		Владеть (В4) Навыками правильного и своевременного оформления всей необходимой исполнительной и отчетной документации.
	ПКС -5.5 Разрабатывает предложения по совершенствованию технологии и организации строительного производства	Знать (З5) Принципы и методы совершенствования технологии и организации строительного производства.
		Уметь (У5) Анализировать существующую практику и разрабатывать предложения по повышению эффективности технологического процесса и организации работ.
		Владеть (В5) Методиками анализа и выработки рекомендаций по усовершенствованию технологии и организации строительного производства.
ПКС -6 Способен обосновывать выбор архитектурно-строительных,	ПКС -6.2 Координирует действия исполнителей и	Знать (З6) Методы координации действий исполнителей и составления графиков производства работ.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
конструктивных и организационно-технологических решений при проектировании и возведении объектов	составляет графики производства работ, обеспечивая реализацию проектных решений в установленные сроки	Уметь (У6) Организовать взаимодействие исполнителей, составить и реализовать графики производства работ в установленные проектом сроки.
		Владеть (В6) Навыками координации исполнителей и управления графиками выполнения работ на строительной площадке.
	ПКС -6.5 Оформляет исполнительную документацию, подтверждая соответствие результатов выполненных этапов работ проектным и нормативным требованиям	Знать (З7) Порядок оформления исполнительной документации и критерии подтверждения соответствия выполненного этапа работ проектным и нормативным требованиям.
		Уметь (У7) Оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соблюдение установленных требований.
	ПКС -6.6 Аргументирует выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений при анализе проектной документации и результатов контроля	Владеть (В7) Навыками документального подтверждения соответствия выполненным работ проектным и нормативным требованиям.
		Знать (З8) Критерии и методы оценки правильности и эффективности архитектурно-строительных и конструктивных решений. Уметь (У8) Обоснованно аргументировать принятые архитектурно-строительные и конструктивные решения на основании анализа проектной документации и результатов контроля. Владеть (В8) Навыками квалифицированной экспертизы и аргументированного обоснования архитектурно-строительных и конструктивных решений.

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	4/7	16	30	0	35	27	Экзамен, курсовая работа

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Концептуальные основы организации строительного производства.	2	4	0	1	7	ПКС-1.1, ПКС-5.2	Устный опрос
2	2	Планирование строительного	2	4	0	1	7	ПКС-5.2, ПКС-5.1	Устный опрос

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		производства.							
3	3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	4	6	0	1	11	ПКС-5.4, ПКС-5.5	Устный опрос
4	4	Организация работ подготовительного периода.	2	4	0	1	9	ПКС-6.2, ПКС-6.5	Устный опрос , тест
5	5	Организация работ основного периода строительства.	4	6	0	1	13	ПКС-6.2, ПКС-6.6	Устный опрос, тест
6	6	Управление качеством в строительстве	2	6	0	1	9	ПКС-6.5, ПКС-6.6	Устный опрос, тест
7	1-6	Курсовая работа	-	-	-	29	29	ПКС-1.1, ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.4, ПКС-5.5, ПКС-6.2, ПКС-6.5, ПКС-6.6	Защита курсовой работы
8	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-1.1, ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.4, ПКС-5.5, ПКС-6.2, ПКС-6.5, ПКС-6.6	Вопросы к экзамену
Итого:			16	30	0	62	108	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства.

Этапы развития и современные задачи. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений. Организационные формы и субъекты инвестиционно - строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства

Раздел 2. Планирование строительного производства.

Федеральные и региональные инвестиционные программы. Титульные списки строек. Договорные отношения. Выбор стратегии бизнес-планов.

Раздел 3. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).

Состав и содержание проектов организации строительства. Состав и содержание проектов производства работ. Состав и содержание технологических карт. Состав и содержание проектов организации работ

Раздел 4. Организация работ подготовительного периода.

Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий.

Раздел 5. Организация работ основного периода строительства.

Принципы организации строительных объектов. Моделирование параметров возведение зданий и сооружений. Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.

Раздел 6. Управление качеством в строительстве

Методы и функции управления. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	0	0	Концептуальные основы организации строительного производства.
2	2	2	0	0	Планирование строительного производства.
3	3	4	0	0	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).
4	4	2	0	0	Организация работ подготовительного периода.
5	5	4	0	0	Организация работ основного периода строительства.
6	6	2	0	0	Управление качеством в строительстве
Итого:		16	0	0	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	4	0	0	Концептуальные основы организации строительного производства.
2	2	4	0	0	Планирование строительного производства.
3	3	6	0	0	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).
4	4	4	0	0	Организация работ подготовительного периода.
5	5	6	0	0	Организация работ основного периода строительства.
6	6	6	0	0	Управление качеством в строительстве
Итого:		34	0	0	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	0	0	Концептуальные основы организации	Изучение

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
					строительного производства.	теоретического материала по разделу
2	2	1	0	0	Планирование строительного производства.	Изучение теоретического материала по разделу
3	3	1	0	0	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	Изучение теоретического материала по разделу
4	4	1	0	0	Организация работ подготовительного периода.	Изучение теоретического материала по разделу
5	5	1	0	0	Организация работ основного периода строительства.	Изучение теоретического материала по разделу
6	6	1	0	0	Управление качеством в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
8	1-6	29	0	0	«Проект организации строительства»	Выполнение курсовой работы
9	1,2,3,4,5,6	27	0	0		Подготовка к экзамену
Итого:		62	0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы на тему «Проект организации строительства» по результатам проведенных лекционных и практических занятий.

Трудоёмкость выполнения курсовой работы составляет 29 часов.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...20
2 текущая аттестация		

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
2	Устный опрос	0...20
3	Тестирование	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
4	Устный опрос	0...20
5	Тестирование	0...30
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека - <https://jirbis.tyuiu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Autocad;
3. Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №611, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №611, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Курсовая работа: Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения	625001, Тюменская область,

	курсовых работ), №711, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 6 шт.	г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые задания и расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим и лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: «**Организация строительного производства**»

направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Инженерно-сметная деятельность в строительстве

форма обучения: очная

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Основы организации и управления в строительстве : курс лекций / составители Г. Б. Сучилин. — Астрахань : Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 140 с. — ISBN 978-5-93026-092-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/100842.html	ЭР*	20	100%	+
2	Организация и управление строительством. Ч.1 : учебно-методическое пособие / Д. В. Хавин, В. В. Ноздрин, А. В. Башева, И. В. Табунов. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2024. — 62 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/148929.html	ЭР*	20	100%	+
3	Организация, планирование и управление в строительстве : учебное пособие / составители Е. П. Горбанева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 119 с. — ISBN 978-5-4497-1152-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108317.html	ЭР*	20	100%	+
4	Организация, планирование и управление строительством : учебно-методическое пособие / С. Б. Сборщиков, Н. В. Лазарева, Я. В. Жаров, А. В. Алексанин. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2022. — 58 с. — ISBN 978-5-7264-2961-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/122824.html	ЭР*	20	100%	+
5	Шестакова, А. П. Управление и организация в строительстве : учебное пособие / А. П. Шестакова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2021. — 81 с. — ISBN 978-5-9961-2683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/122399.html	ЭР*	20	100%	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru/>