

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.06.2026 14:59:17
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Планирование и учет в строительстве**

направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Организация инвестиционно-строительной деятельности**

форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры УСиЖКХ
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины - сформировать у студентов комплексные знания, умения и навыки по планированию и учёту в строительстве, а также способность применять экономические законы и методы для информационно-аналитической подготовки и разработки инвестиционно-строительных проектов

Задачи дисциплины «Планирование и учет в строительстве»:

- изучить основные экономические законы и закономерности, необходимые для планирования деятельности в строительной сфере.
- научиться применять экономические знания при решении практических задач по планированию, учёту и контролю в строительстве.
- освоить методы экономических наук для обоснования и принятия управленческих решений в инвестиционно-строительных проектах.
- сформировать навыки информационно-аналитической подготовки инвестиционно-строительного проекта: планирование, сбор, обработка и анализ исходных данных.
- развить умение разрабатывать инвестиционно-строительный проект, включая составление бизнес-плана, календарного плана и проектной документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Планирование и учет в строительстве» относится к дисциплинам по выбору части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание: основных терминов, определений и методов, используемых в управление;

умение: работать с программно-техническими средствами и нормативными документами, обеспечивающими доступ к информационным ресурсам с помощью соответствующих информационных и internet технологий; работы с компьютером как средством управления информацией и работы с информацией в глобальных компьютерных сетях;

владение: навыками сбора, анализа и обработки данных полученной информации, самостоятельной работой с учебной, научно-технической, нормативной литературой, электронным каталогом и базой.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Экономика строительства», «Управление проектами в строительстве».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	Знать (З1): перечень основных законов функционирования экономики
		Уметь (У1): выделять основные положения законов функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач
		Владеть (В1): закономерностями функционирования экономики, необходимыми для решения профессиональных задач
	УК-9.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач	Знать (З2): суть экономических категорий
		Уметь (У2): применять экономические знания при выполнении практических задач
	УК-9.3. Использует основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	Владеть (В2): навыками применения экономических знаний при выполнении практических задач
Знать (З3): суть экономических методов оценки эффективности деятельности строительных организаций		
		Уметь (У3): выполнять оценку эффективности деятельности строительных организаций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
	задач	Владеть (В3): навыками применения методов оценки эффективности деятельности строительных организаций
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта	Знать (З4): нормативно-правовую базу, источники информации и методы анализа рынка для инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У4): проводить анализ рынка и оценивать целесообразность реализации инвестиционно-строительного проекта
	ПКС-1.2 Разработка инвестиционно-строительного проекта	Владеть (В4): навыками сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки проекта
		Знать (З5): структуру и этапы разработки инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У5): разрабатывать и оформлять проектную документацию по инвестиционно-строительному проекту
		Владеть (В5): методиками составления бизнес-плана и календарного плана реализации проекта

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	3/6	18	18	-	36	-	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Планирование научно-технического и социального развития строительной организации	8	8	0	18	34	УК-9.1 ПКС-1.1. ПКС-1.2	Решение задач; устный опрос
2	2	Организационные основы управленческого учета в строительстве	10	10	0	18	38	УК-9.2. УК-9.3	Решение задач; устный опрос
3	Зачет		-	-	-	-	-	УК-9.1, УК-9.2, УК-9.3, ПКС-1.1 ПКС-1.2	Вопросы к зачету
Итого:			18	18	0	36	72	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Планирование научно-технического и социального развития строительной организации

Основы планирования в строительной организации. Роль и значение планирования в управлении строительной организацией. Виды и структура планов: стратегические, текущие, оперативные. Взаимосвязь планирования с экономическими законами и закономерностями. Социальное развитие строительной организации. Социальные аспекты планирования: персонал, условия труда, мотивация. Программы развития персонала и повышения квалификации. - Планирование социальных мероприятий и их влияние на производительность труда. Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта. Сбор, анализ и систематизация исходных данных для планирования. Оценка ресурсного потенциала и рисков реализации проекта. Использование современных информационных систем в планировании. Разработка инвестиционно-строительного проекта Этапы и структура разработки проекта. Планирование сроков, ресурсов, бюджета и контрольных точек. - Взаимодействие участников проекта и координация планов. Контроль, учет и корректировка планов в строительстве Методы контроля выполнения планов. Анализ отклонений и принятие управленческих решений. Корректировка планов с учетом изменений внешней и внутренней среды.

Раздел 2. Организационные основы управленческого учета

Организация управленческого учета в компании. Организация систем ведения управленческого учета. Понятие центров ответственности и их классификация. Понятие и сущность калькулирования себестоимости в системе управления экономическим субъектом. Методы учета затрат и калькулирования себестоимости продукции, работ, услуг. Роль учетной информации в принятии управленческих решений. Требования, предъявляемые к информации для управленческого учета. Принятие управленческих решений на основе данных управленческого учета и анализа. Управленческая отчетность строительной организации. Управленческий учет многоквартирного дома. Управленческий учет девелоперской компании. Автоматизация управленческого учета. Оценка эффективности управленческого учета объектов недвижимого имущества.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
	1	2			Основы планирования в строительной организации. Роль и значение планирования в управлении строительной организацией. Виды и структура планов: стратегические, текущие, оперативные. Взаимосвязь планирования с экономическими законами и закономерностями. Социальное развитие строительной организации.

1		4	-	-	Социальные аспекты планирования: персонал, условия труда, мотивация. Программы развития персонала и повышения квалификации. Планирование социальных мероприятий и их влияние на производительность труда. Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта. Сбор, анализ и систематизация исходных данных для планирования. Оценка ресурсного потенциала и рисков реализации проекта. - Использование современных информационных систем в планировании. Разработка инвестиционно-строительного проекта - Этапы и структура разработки проекта.
2		2	-	-	Контроль, учет и корректировка планов в строительстве Методы контроля выполнения планов. Анализ отклонений и принятие управленческих решений. Корректировка планов с учетом изменений внешней и внутренней среды.
4	2	4	-	-	Организация управленческого учета в компании. Понятие центров ответственности и их классификация. Понятие и сущность калькулирования себестоимости в системе управления экономическим субъектом. Методы учета затрат и калькулирования себестоимости продукции, работ, услуг. Основы организации управленческого учета в строительных организациях. Управленческая отчетность строительной организации.
5		4	-	-	Роль учетной информации в принятии управленческих решений. Принятие управленческих решений на основе данных управленческого учета и анализа. Управленческий учет многоквартирного дома. Управленческий учет девелоперской компании.
		2			Автоматизация управленческого учета. Оценка эффективности управленческого учета объектов недвижимого имущества.
Итого:		18	-	-	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	6			Виды и структура планов: стратегические, текущие, оперативные. Взаимосвязь планирования с экономическими законами и закономерностями.
2		6	-	-	Оценка ресурсного потенциала и рисков реализации проекта. - Использование современных информационных систем в планировании. Разработка инвестиционно-строительного проекта - Этапы и структура разработки проекта
3		6	-	-	Методы контроля выполнения планов. Анализ отклонений и принятие управленческих решений.
5	2	6	-	-	Понятие центров ответственности и их классификация. Понятие и сущность калькулирования себестоимости в системе управления экономическим субъектом.
6		6	-	-	Методы учета затрат и калькулирования себестоимости продукции, работ, услуг.
7		6	-	-	Оценка эффективности управленческого учета объектов недвижимого имущества.
Итого		18	-	-	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	18	-	-	Планирование научно-технического и социального развития строительной организации	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	18	-	-	Организационные основы управленческого учета в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
3	Зачет	-	-	-	-	Подготовка к зачету
Итого:		36	-	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовая работа учебным планом не предусмотрены

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос №1	0...30
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...30
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос №2	0...30
3	Решение задач	0...20
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0...50
3 текущая аттестация		
4	Решение задач	0...20
ИТОГО за третью текущую аттестацию		0...20
ВСЕГО		0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);

- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru);
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru/>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Nanocad;
3. Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №702, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №704, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: «Планирование и учет в строительстве»

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Организация инвестиционно-строительной деятельности**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590546 (дата обращения: 18.04.2026)	ЭР*	30	100	+
2	Островская, О. Л. Бухгалтерский учет в отраслях : учебник и практикум для вузов / О. Л. Островская, Л. Л. Покровская, М. А. Осипов ; под редакцией Т. П. Карповой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 240 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19826-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589387 (дата обращения: 18.04.2026)	ЭР*	30	100	+
3	Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 615 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20822-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588395 (дата обращения: 18.04.2026);	ЭР*	30	100	+
4	Чая, В. Т. Управленческий учет : учебник и практикум для вузов / В. Т. Чая, Н. И. Чупахина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 354 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09167-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/583237 (дата обращения: 18.04.2026).	ЭР*	30	100	+

ЭР* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ.