

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 03.05.2024 14:19:14

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

## МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

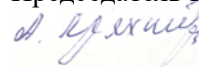
Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН



\_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

«\_30\_» \_\_\_\_08\_\_ 2021г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Экономическая оценка земельных ресурсов

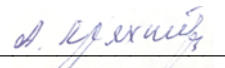
направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль): Кадастр недвижимости

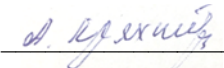
форма обучения: очная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021 и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Экономическая оценка земельных ресурсов

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности  
Протокол № \_\_1\_\_ от «30» \_\_08\_\_ 2021г.

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Кряхтунов

«30» 08. 2021г.

Рабочую программу разработал:

Т.В. Авилова, профессор, д-р.э.н.



## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможностей и роли экономической оценки земель при решении народнохозяйственных задач.

Задачи дисциплины:

- исследовать особенности оценки земли;
  - изучить принципы и стандарты оценки;
  - рассмотреть требования к отчету об оценке и его содержание;
- изучить подходы и методы к оценке земли.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина "Экономическая оценка земельных ресурсов" относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание необходимой технической документации, связанной с профессиональной деятельностью в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

умение составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др., опираясь на реальную ситуацию.

владение навыками использования, анализа, применения технической документации и действующих нормативных правовых актов при решении задач профессиональной деятельности.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)» и служит основой для подготовки к сдаче и сдача государственного экзамена.

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) <sup>1</sup>	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1 Применяет знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З1 Содержание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Уметь: У1 применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Владеть: В1 методикой контроля за использованием земель и недвижимости
	ПКС-1.2 Осуществляет правовое регулирование земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З1 правовое регулирование земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Уметь: У1 применять правовое регулирование земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Владеть: В1 методикой регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

	ПКС-1.3 Применяет на практике знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З1 практическое применение законов
		Уметь: У1 принимать обоснованные решения
		Владеть: В1 Профессиональными знаниями
ПКС- 3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	ПКС-3.1. Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: З1 содержание земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.
		Уметь: У1 определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.
		Владеть: В1 методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.
	ПКС-3.2. Осуществляет организацию и проведение оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: З2 Нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.
		Уметь: У2 Применять Нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.
		Владеть: В2 навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта
	ПКС-3.3. Осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности	Знать: З3 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации
		Уметь: У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства
		Владеть: В3 навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	4/8	26	26	-	56	зачет

## Структура и содержание дисциплины

### 5.1. Структура дисциплины очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства <sup>1</sup>
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
5 семестр									
1	1	Общие положение оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.	4	4	-	10	18	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №1
2	2	Рынок земли.	4	4	-	10	18	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №1
3	3	Принципы оценки недвижимости.	4	4	-	10	18	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №2
4	4	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).	4	4	-	10	18	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №2
5	5	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.	4	4	-	10	18	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	тест №3
6	6	Методы оценки стоимости земельного участка.	6	6	-	6	18	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	Презентация доклада №3
...	Зачет		-	-	-	-	-	ПКС-3.1. ПКС-3.2. ПКС-3.3.	
Итого:			26	26	-	56	108		

### 5.2. Содержание дисциплины.

#### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

#### **Раздел 1. Общие положение оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.**

Тема 1 Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости. Необходимость оценки недвижимого имущества.

Тема 2 Рынок недвижимости. Особенности формирования рынка недвижимости. Факторы развития рынка недвижимости. Сегменты рынка недвижимости.

## **Раздел 2. Рынок земли.**

Тема 1 Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.

Тема 2 Дифференциальная рента. Абсолютная рента. Монопольная рента. Социальная рента

## **Раздел 3. Принципы оценки недвижимости.**

Тема 1 Принципы полезности, замещения, временных издержек.

Тема 2 Принципы оценки недвижимости. Принципы: ожидания; возрастающая или уменьшающая отдача; сбалансированности или пропорциональность.

Тема 3 Принципы оценки недвижимости. Принципы экономического разделения; оценки рыночного стандартов; регрессии и прогрессии.

Тема 4 Принципы оценки недвижимости. Принципы: оценка рыночных стандартов; регрессии и прогрессии; наиболее эффективного использования.

## **Раздел 4. Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).**

Тема 1 Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).

Тема 2 Этапы оценки земли и иной недвижимости.

## **Раздел 5. Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.**

Тема 1 Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.

Тема 2 Земельный налог. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Тема 3 Принципы ГКОЗ населенных пунктов. Оценочные факторы относительной ценности территории. Государственная кадастровая оценка земель с/х назначения.

## **Раздел 6. Методы оценки стоимости земельного участка.**

Тема 1 Методы оценки стоимости земельного участка. Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения.

Тема 2 Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка. Метод наиболее эффективного использования для земли. Метод предполагаемого использования.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### **Лекционные занятия**

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	-	-	Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости. Необходимость оценки недвижимого имущества.
2	1	2	-	-	Рынок недвижимости. Особенности формирования рынка недвижимости. Факторы развития рынка недвижимости. Сегменты рынка недвижимости.
3	2	2	-	-	Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.
4	2	2	-	-	Дифференциальная рента. Абсолютная рента. Монопольная рента. Социальная рента
5	3	1	-	-	Принципы полезности, замещения, временных издержек.
6	3	1	-	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы: ожидания; возрастающая или уменьшающая отдача; сбалансированности или пропорциональность.
7	3	1	-	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы экономического разделения; оценки рыночного стандартов;

					регрессии и прогрессии.
8	3	1	-	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы: оценка рыночных стандартов; регрессии и прогрессии; наиболее эффективного использования.
9	4	2	-	-	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).
10	4	2	-	-	Этапы оценки земли и иной недвижимости.
11	5	1	-	-	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.
12	5	1	-	-	Земельный налог. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.
13	5	2	-	-	Принципы ГКОЗ населенных пунктов. Оценочные факторы относительной ценности территории. Государственная кадастровая оценка земель с/х назначения.
14	6	4	-	-	Методы оценки стоимости земельного участка. Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения.
15	6	2	-	-	Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка. Метод наиболее эффективного использования для земли. Метод предполагаемого использования.
Итого:		26	-	-	

### Лабораторные работы

Практические занятия не предусмотрены учебным планом

### Практические работы

Таблица 5.2.5

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Темы практических занятий
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	-	-	Общие положения оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.
2	1	1	-	-	Причины оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.
3	1	2	-	-	Необходимость оценки недвижимого имущества.
4	2	2	-	-	Рынок земли.
5	2	2	-	-	Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков.
6	3	1	-	-	Принципы оценки недвижимости.
7	3	1	-	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы полезности, замещения, временных издержек.
8	3	2	-	-	Принципы оценки недвижимости. Принципы: оценка рыночных стандартов; регрессии и прогрессии; наиболее эффективного использования.
9	4	2	-	-	Подходы к оценке стоимости недвижимости (рыночный, затратный, доходный).
10	4	2	-	-	Этапы оценки земли и иной недвижимости.
11	5	2	-	-	Понятие стоимости земли как объекта недвижимости.
12	5	2	-	-	Земельный налог.
13	6	4	-	-	Оценочные факторы относительной ценности территории.
14	6	2	-	-	Методы оценки стоимости земельного участка.
Итого:		26	-	-	

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.7

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	10	-	-	Роль кадастровой стоимости при определении земельного налога и арендной платы	Подготовка к практическим занятиям Подготовка к зачету
2	2	10	-	-	Характеристика Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)	Подготовка к практическим занятиям Подготовка к зачету
3	3	10	-	-	Перспективы развития кадастровой оценки земли и недвижимости.	Подготовка к устному опросу Подготовка к зачету
4	4	10	-	-	Международные стандарты оценки земли и недвижимости.	Написание реферата Подготовка к зачету
5	5	10	-	-	Виды и способы саморегулирования оценочной деятельности в РФ	Подготовка к практическим занятиям Подготовка к зачету
6	6	6	-	-	Особенности оценки земельных участков методом капитализации земельной ренты	Подготовка к практическим занятиям Подготовка к зачету
	Зачет	-	-	-		Подготовка к зачету
Итого:		56	-	-		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: проблемная лекция, дискуссия(лекция), дискуссия, творческое задание, групповое обсуждение подготовленных проектов (лабораторные работы).

## 5. Тематика курсовых работ

Курсовые работы учебным планом не предусмотрены

## 6. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

## 7. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1.	2	3
1 текущая аттестация		
1.	Устный опрос по разделу №1, № 2	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
2.	Устный опрос по разделу № 3, № 4	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
3.	Устный опрос по разделу № 5, № 6	0...40
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>



## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы  
Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
- электронно-библиотечная система Znaniium.com- Режим доступа: <http://znaniium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);
- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).
- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>
- Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»
- Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>
- ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>
- ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>
- ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru), [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

MicrosoftOfficeProfessionalPlus;

Windows;

ГИСMapInfoProfessional; илиГИС MapInfoRuntime 8.5

Zoom (бесплатная версия).

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
-------	---	--

1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть Персональные компьютеры

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

## Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Экономическая оценка земельных ресурсов

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1 Применяет знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З1 содержание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не знает содержание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует отдельные знания в части содержания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует достаточные знания в части содержания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует исчерпывающие знания в части содержания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Уметь: У1 применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: В1 методикой контроля за использованием земель и недвижимости	Не владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости	Владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой контроля за использованием земель и недвижимости
	ПКС-1.2 Осуществляет правовое регулирование земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знать: З1 правовое регулирование земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не знает правовое регулирование земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует отдельные знания в части правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует достаточные знания в части правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Демонстрирует исчерпывающие знания в части правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь: У1 применять правовое регулирование земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не умеет применять правовое регулирование земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Умеет применять правовое регулирование земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет применять правовое регулирование земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет применять правовое регулирование земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		Владеть: В1 методикой регулирования земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Не владеет методикой регулирования земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Владеет навыками методикой регулирования земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой регулирования земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой регулирования земельных и имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
	ПКС-1.3 Применяет на практике знание законов страны для правового регулирования земельно-	Знать: З1 практическое применение законов	Не знает практическое применение законов	Демонстрирует отдельные знания в части практического применения законов	Демонстрирует достаточные знания в части практического применения законов	Демонстрирует исчерпывающие знания в части основного практического применения законов

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
	имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Уметь: У1 принимать обоснованные решения	Не умеет принимать обоснованные решения	Умеет принимать обоснованные решения, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет принимать обоснованные решения, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет принимать обоснованные решения
		Владеть: В1 профессиональными знаниями	Не владеет профессиональными знаниями	Владеет профессиональными знаниями, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет профессиональными знаниями, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет профессиональными знаниями
ПКС- 3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организацией и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	ПКС-3.1. Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организацией и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: З1 содержание земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Не знает содержание земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Демонстрирует отдельные знания в области содержания земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Демонстрирует достаточные знания в области содержания земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в области содержания земельных ресурсов, недвижимости, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
землеустроительных работ.		Уметь: У1 определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Не умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет определять необходимость проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Владеть: В1 методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Не владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
	ПКС-3.2. Осуществляет организацию и проведение оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать: 32 нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Не знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Демонстрирует отдельные знания в области нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Демонстрирует достаточные знания в области нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в области нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ



Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь: У2 применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Не умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: В2 навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта	Не владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта	Владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта
	ПКС-3.3. Осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности	Знать: З3 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Не знает основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует отдельные знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует достаточные знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует исчерпывающие знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации
		Уметь: У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Не умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: Владеть навыками и применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности	Не владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности	Владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками применения информационных технологий для решения задач в области градостроительной деятельности

**КАРТА  
обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой**

Учебная дисциплина Экономическая оценка земельных ресурсов  
Код, направление подготовки—21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль)Кадастр недвижимости

Форма обучения:  
очная: 4 курс, 8 семестр

**1. Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

№ п/п	Название учебного, учебно -методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Оценка объектов недвижимости : учебник для вузов по направлению 120300 Землеустройство и кадастры и специальностям 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр / А. А. Варламов, С. И. Комаров ; ред. А. А. Варламов. - Москва: ФОРУМ, 2010. - 288 с. : ил.	15	25	100	+
2	Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов / Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/81527.html">http://www.iprbookshop.ru/81527.html</a>	ЭР*	25	100	+

ЭР\*- электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС

Заведующий кафедрой А.В. Кряхтунов

«30»08. 2021 г.



**Дополнения и изменения  
к рабочей программе дисциплины (модуля)**

---

на 20\_ - 20\_ учебный год

В рабочую программу вносятся следующие дополнения (изменения):

---

---

---

---

---

Дополнения и изменения внес:

\_\_\_\_\_ (должность, ученое звание, степень) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

Дополнения (изменения) в рабочую программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры

\_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ И.О. Фамилия.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий выпускающей кафедрой/

Руководитель образовательной программы \_\_\_\_\_ И.О. Фамилия.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

