

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ключков Юрий Владимирович  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.05.2024 14:24:30  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2558d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН  
*А. В. Кряхтунов* А. В. Кряхтунов  
«*30*» *августа* 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплина: **Технико-экономическое обоснование проектов**

направление: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**


направленность (профиль):  
**Городской кадастр**  
**Кадастр недвижимости**

Форма обучения: **очная, заочная**

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30 августа 2021 г. и требованиями ОПОП ВО по направлению 21.03.02 **Землеустройство и кадастры** к результатам освоения дисциплины «Технико-экономическое обоснование проектов»

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры УСиЖКХ  
Протокол № 1 от «30» августа 2021 г.

И.о.заведующего кафедрой УСиЖКХ

 М.С.Гусарова

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А. В. Кряхтунов

«30» августа 2021 г.

Рабочую программу разработал:  
Филимонова Л.А., доцент, канд. экон. наук, доцент



## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: получение обучающимися базовых знаний, умений и практических навыков в выборе наиболее эффективных путей и ресурсов реализации инвестиционной стратегии предприятия на различных этапах функционирования бизнеса, методов и моделей обоснования эффективности инвестиций в проектов.

Задачи дисциплины:

- формирование понятийного аппарата, получение представлений о сущности и классификации проектов, целях и задачах экономического обоснования инвестиций в проект;
- изучение методов оценки результатов операционной и инвестиционной деятельности в различных сферах бизнеса;
- приобретение навыков обоснования потребности в ресурсах для реализации проекта в риска и неопределенности на рынке товаров (работ, услуг) и нормативно-правовых ограничений;
- формирование навыков работы с моделями оценки экономической эффективности проекта.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Б1.О.08 «Технико-экономическое обоснование проектов» относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знание основ математики и обществознания на уровне основных образовательных программ среднего полного общего образования;
- умение систематизировать, анализировать и представлять различную информацию об изменениях макро и микроэкономических показателей развития региона (отрасли, страны);
- владение навыками работы в стандартном пакете MS Office Excel.

Содержание дисциплины служит основой для освоения дисциплин «Проектная деятельность», «Технологическое предпринимательство», «Системное мышление», для выполнения курсовых работ и подготовки выпускной квалификационной работы.

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-2 Способен	УК-2.2. оптимальный	Выбирает способ
		2.1 знает методы экономической оценки результатов проекта и затрат на его реализацию

определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	решения задач, исходя из имеющихся ресурсов и ограничений	при выборе оптимального способа решения поставленной задачи.
		2.2 определяет потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта в условиях действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений.
		2.3 владеет навыками обоснования оптимального способа решения поставленной задачи реализации проекта в условиях действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений.
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	1.1 знает основные положения и законы, определяющие принципы функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач.
		1.2 определяет причинно-следственные связи и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач.
		1.3 владеет навыками анализа закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач.
	УК-10.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач; принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	2.1 использует методы и модели экономического обоснования проектных решений.
		2.2 определяет экономическую целесообразность проекта с позиций его участников (коммерческой организации, государства, инвестора).
		2.3 владеет навыками анализа чувствительности проекта к риску.
	УК-10.3. Способен использовать основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	3.1 знает положения и методы экономических наук.
		3.2 применяет положения и методы экономических наук в обосновании экономической и общественной целесообразности реализации проекта с позиций его участников (коммерческой организации, государства, инвестора).
		3.3 владеет навыками применения основных положений и методов экономики, инвестиций и финансов в обосновании проекта в условиях риска и неопределенности.
	ОПК-2. Способен	ОПК-2.4 Пользуется методами создания и

выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.
		4.2 применяет методы анализа результатов исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.
		4.3 владеет навыками создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.
	ОПК-2.5. Применяет методы работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	5.1 знает методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследования.
		5.2 применяет методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований, составляет и оформляет отчеты, научно-техническую и служебную документацию.
		5.3 владеет навыками применения основных методов анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований, составляет и оформляет отчеты, научно-техническую и служебную документацию.
	ОПК-2.6. Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта	6.1 знает порядок разработки и согласования рабочего проекта .
		6.2 применяет знания и требования к порядку оформления рабочего проекта, отчетов, научно-технической и служебной документации.
		6.3 владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта.

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия / контактная работа, час.			Контроль	Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
Очная	1/1	18	34	-	36	20	экзамен
Заочная	1/1	4	6	-	9	89	экзамен

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1. Структура дисциплины.

#### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия дисциплины «Технико-экономическое обоснование проектов»	1	0	0	4	5	УК-2.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.4. ОПК-2.5. ОПК-2.6.	Комплект тестовых заданий № 1. Тематика докладов (Приложение 1 ФОС).
2	2	Методы оценки результатов деятельности	1	4	0	4	9	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 2. Комплект практических заданий (Раздел 2) Конспект лекций
3	3	Инвестиции и капитальные вложения	4	6	0	3	13	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 3. Комплект практических заданий (Раздел 3) Конспект лекций
4	4	Показатели себестоимости и прибыли	2	6	0	3	11	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 4. Комплект практических заданий (Раздел 4) Конспект лекций

5	5	Экономическое обоснование инвестиций по проекту	10	18	0	6	34	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 5. Комплект практических заданий (Раздел 5) Конспект лекций
6	6	Контроль	0	0	0	36	36	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.4. ОПК-2.5. ОПК-2.6.	Комплект вопросов к экзамену (Приложение 10 ФОС)
Итого:			18	34	0	56	108		

### заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия дисциплины «Технико-экономическое обоснование проектов»	0,5	0	0	15	15,5	УК-2.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.4. ОПК-2.5. ОПК-2.6.	Комплект тестовых заданий № 1. Тематика докладов (Приложение 1 ФОС).
2	2	Методы оценки результатов деятельности	0,5	2	0	15	17,5	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 2. Комплект практических заданий (Раздел 2)
3	3	Инвестиции и капитальные вложения	1	1	0	15	17	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 3. Комплект практических заданий (Раздел 3) Конспект лекций
4	4	Показатели себестоимости и прибыли	1	1	0	15	17	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3.	Комплект тестовых заданий № 4. Комплект

								ОПК-2.5.	практических заданий (Раздел 4) Конспект лекций
5	5	Экономическое обоснование инвестиций по проекту	1	2	0	29	32	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.5.	Комплект тестовых заданий № 5. Комплект практических заданий (Раздел 5) Конспект лекций
6	6	Контроль	0	0	0	9	9	УК-2.2. УК-10.2. УК-10.3. ОПК-2.3. ОПК-2.4. ОПК-2.5. ОПК-2.6.	Комплект вопросов к экзамену (Приложение 10 ФОС)
	Итого :		4	6	0	98	108		

### очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Основные понятия дисциплины «Технико-экономическое обоснование проектов».

Цель и задачи дисциплины. Понятие и характеристики проекта: понятие проекта и его основные признаки: подходы к определению термина «проект», характерные черты (признаки) проекта, классификация проектов.

### Раздел 2. Методы оценки результатов деятельности.

Понятие и сравнительные характеристики операционной и инвестиционной деятельности компании. Виды результатов текущей (операционной) и проектной деятельности компании. Методы, модели и классификация статистических показателей в оценке результатов деятельности организации. Методы измерения результатов: натуральный, условно-натуральный, стоимостный, трудовой.

### Раздел 3. Инвестиции и капитальные вложения.

Понятие инвестиций, капитальных вложений. Состав и структура основных средств: понятие и классификация основных средств. Понятия «инвестиционная недвижимость», «элементы амортизации». Признаки, характеризующие ОС, правила амортизации и переоценки. Виды износа. Нематериальные активы: понятие, виды, износ. Оборотные средства предприятий: понятие и состав оборотных средств, определение потребности в оборотных средствах. Инвестиции в основной и оборотный капитал.

### Раздел 4. Показатели себестоимости и прибыли.



Понятие «себестоимость продукции». Элементная группировка себестоимости продукции. Состав материальных затрат, расходов на оплату труда, прочих затрат, начисление амортизации и порядок расчета страховых взносов. Этапы формирования финансовых результатов компании, виды прибыли.

Раздел 5. Экономическое обоснование инвестиций по проекту.

Понятие и виды эффективности проекта: эффективность проекта в целом (общественная, коммерческая), эффективность участия в проекте (предприятия, отраслевая, региональная, бюджетная, народнохозяйственная). Формирование денежных притоков и оттоков по проекту. Статические показатели эффективности проекта: денежной поток, чистый доход NV (ЧД); простой срок окупаемости проекта (PP), индексы доходности затрат и инвестиций PI (ИД). Понятие дисконтирования. Динамические показатели эффективности проекта: дисконтирование денежных потоков, чистый дисконтированный доход NPV (ЧДД), индексы доходности дисконтированных затрат и дисконтированных инвестиций DPI (ИДД), срок окупаемости с учетом дисконтирования (DPP); внутренняя норма доходности/рентабельности IRR (ВНД/ВНР).

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	0,5	-	Основные понятия дисциплины «Технико-экономическое обоснование проектов»
2	2	1	0,5	-	Методы оценки результатов деятельности
3	3	4	1	-	Инвестиции и капитальные вложения
4	4	2	1	-	Показатели себестоимости и прибыли
5	5	10	1	-	Экономическое обоснование инвестиций по проекту
Итого:		18	4	-	Х

### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	4	2	-	Методы оценки результатов деятельности
2	3	6	1	-	Основные и оборотные средства по проекту
3	4	6	1	-	Показатели себестоимости и прибыли
4	5	18	2	-	Экономическое обоснование инвестиций по проекту
Итого:		34	6		

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ОЗФО	ЗФО		
1	1	4	-	15	Основные понятия дисциплины «Технико-экономическое обоснование проектов»	Подготовка к практическим занятиям, выполнение письменных домашних заданий: презентации доклада. Подготовка к тестированию
2	2	4	-	15	Методы оценки результатов деятельности	Подготовка к практическим занятиям, выполнение письменных домашних заданий: выполнение типового расчета.
3	3	3	-	15	Инвестиции и капитальные вложения	Подготовка к тестированию
4	4	3	-	15	Показатели себестоимости и прибыли	Конспект лекций
5	5	6	-	29	Экономическое обоснование инвестиций по проекту	
7	1-6	36	-	9	Контроль	Подготовка к экзамену
Итого:		56	-	98	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- личностно-ориентированные технологии (лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме);
- проблемно-развивающие технологии (работа в малых группах на практических занятиях, СРС);
- проектные методы обучения (разбор практических заданий, презентация по проекту, контроль, СРС);
- дистанционные технологии обучения (СРС, контроль).

#### **6. Тематика курсовых работ/проектов**

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

#### **7. Контрольные работы**

Контрольная работа не предусмотрена учебным планом.

#### **8. Оценка результатов освоения дисциплины**

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
<b>1 аттестация</b>		
1	Выступление с презентацией творческого задания по разделу №1	0 – 15
2	Выполнение типовых расчетов по разделу № 2	0 – 20
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0 – 35
<b>2 аттестация</b>		
3	Выполнение типовых расчетов по разделам № 3, № 4	0-20
4	Задания в тестовой форме	0-10
5	Конспект лекций	0-2
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0 – 32
<b>3 аттестация</b>		
6	Выполнение типовых расчетов по разделам №5, № 6	0-20
7	Задания в тестовой форме	0-10
8	Конспект лекций	0-3
ИТОГО за третью текущую аттестацию		0 – 33
<b>ВСЕГО</b>		<b>0 – 100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Контрольная работа	0 – 50
2	Экзамен	0 – 50
<b>ВСЕГО</b>		<b>0- 100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ <http://elib.tyuiu.ru/>
- Научно-техническая библиотеки ФГБОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М.

Губкина <http://elib.gubkin.ru/>

- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО «Ухтинский государственный

технический университет» <http://lib.ugtu.net/books>

- База данных Консультант «Электронная библиотека технического ВУЗа»
- Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>

- ООО «Издательство ЛАНЬ» <http://e.lanbook.com>
- ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
- Электронно-библиотечная система elibrary <http://elibrary.ru/>
- Электронно-библиотечная система BOOK.ru <https://www.book.ru>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office Professional.

## **10. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть.

## **11. Методические указания по организации СРС**

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Важной формой самостоятельной работы студента является систематическая и планомерная подготовка к практическому занятию. После лекции студент должен познакомиться с планом практических занятий и списком обязательной и дополнительной литературы, которую необходимо прочитать, изучить и законспектировать. Разъяснение по вопросам новой темы студенты получают у преподавателя в конце предыдущего практического занятия.

Подготовка к практическому занятию требует, прежде всего, изучения рекомендуемых источников и монографических работ. Важным этапом в самостоятельной работе студента является повторение материала по конспекту лекции. Одна из главных составляющих внеаудиторной подготовки – работа с книгой. Она предполагает: внимательное прочтение, критическое осмысление содержания, обоснование собственной позиции по дискуссионным моментам, постановки интересующих вопросов, которые могут стать предметом обсуждения на практическом занятии.

В начале практического занятия должен присутствовать организационный момент и вступительная часть. Преподаватель произносит краткую вступительную речь, где формулируются основные вопросы и проблемы, способы их решения в процессе работы.

В конце каждой темы подводятся итоги, предлагаются темы докладов, выносятся вопросы для самоподготовки. Как средство контроля и учета знаний студентов в течение семестра проводятся контрольные работы.

Практические занятия являются одной из важнейших форм обучения студентов: они позволяют студентам закрепить, углубить и конкретизировать знания по курсу алгебры и теории чисел, подготовиться к научно-исследовательской деятельности. В процессе работы на практических занятиях обучающийся должен совершенствовать умения и навыки

самостоятельного анализа источников и научной литературы, что необходимо для научно-исследовательской работы. Усвоенный материал необходимо научиться применять при решении практических задач.

Успешному осуществлению внеаудиторной самостоятельной работы способствуют тестирования. Они выполняют контрольные функции и обеспечивают непосредственную связь между студентом и преподавателем: по ним преподаватель судит о трудностях, возникающих у студентов в ходе учебного процесса, о степени усвоения предмета, о мерах по устранению пробелов в знаниях.

## 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа является одной из важнейших форм изучения любой дисциплины. Она позволяет систематизировать и углубить теоретические знания, закрепить умения и навыки, способствует развитию умений пользоваться научной и учебно-методической литературой. Познавательная деятельность в процессе самостоятельной работы требует от студента высокого уровня активности и самоорганизованности. В учебном процессе выделяют два вида самостоятельной работы: аудиторная и внеаудиторная.

Аудиторная самостоятельная работа по дисциплине выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию.

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов представляет собой логическое продолжение аудиторных занятий. Затраты времени на выполнение этой работы регламентируются рабочим учебным планом. Режим работы выбирает сам обучающийся в зависимости от своих способностей и конкретных условий. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений студентов.

Самостоятельная работа включает в себя работу с конспектом лекций, изучение и конспектирование рекомендуемой литературы, подготовка мультимедиа-сообщений/докладов, подготовка реферата, тестирование, решение задач и упражнений по образцу, решение вариативных задач, выполнение чертежей, схем, расчетов (графических работ), решение ситуационных (профессиональных) задач, подготовка к деловым играм, проектирование и моделирование разных видов и компонентов профессиональной деятельности, научно-исследовательскую работу и др.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия по дисциплине и внеаудиторную самостоятельную работу студентов по дисциплине, может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Работа на лекции – это сложный процесс, который включает в себя такие элементы как слушание, осмысление и, собственно, конспектирование. Для того, чтобы лекция выполнила свое назначение, важно подготовиться к ней и ее записи еще до прихода преподавателя в аудиторию, поскольку в первые минуты лекции объявляется тема лекции, формулируется ее основная цель. Без этого дальнейшее восприятие лекции становится сложным. Важно научиться слушать преподавателя во время лекции. Для обеспечения эффективности восприятия лекционного материала рекомендуется следующее.

1. Научиться выделять основные положения. Нельзя понять и запомнить все, что говорит лектор (докладчик), однако можно выделить основные моменты: необходимо обращать внимание на вводные слова, словосочетания, фразы, которые используются, как правило, для перехода к новым положениям, выводам и обобщениям.

2. Во время лекции осуществлять поэтапный анализ и обобщение услышанного. Необходимо постоянно анализировать и обобщать положения, раскрываемые в речи говорящего. Стараясь представить материал обобщенно, мы готовим надежную базу для экономной, свернутой его записи. Делать это лучше всего по этапам, ориентируясь на момент логического завершения одного вопроса (подвопроса, тезиса и т.д.) и перехода к другому.

3. Готовность слушать выступление лектора до конца. Слушание является лишь одним из элементов усвоения лекционного материала. Поток информации, который сообщается во время лекции необходимо фиксировать, записывать – научиться вести конспект лекции, где формулировались бы наиболее важные моменты, основные положения, излагаемые лектором. Для ведения конспекта лекции следует использовать тетрадь. Ведение конспекта на листочках не рекомендуется, поскольку они не так удобны в использовании и часто теряются. При оформлении конспекта лекции необходимо оставлять поля, где студент может записать свои собственные мысли, возникающие параллельно с мыслями, высказанными лектором, а также вопросы, которые могут возникнуть в процессе слушания, чтобы получить на них ответы при самостоятельной проработке материала лекции, при изучении рекомендованной литературы или непосредственно у преподавателя в конце лекции.

Составляя конспект лекции, следует оставлять значительный интервал между строками, поскольку иногда возникает необходимость вписать в первоначальный текст лекции одно или несколько дополнений, имеющих принципиальное значение и почерпнутых из других источников. Расстояние между строками необходимо также для подчеркивания слов или целых фраз, что обусловлено необходимостью привлечь внимание к данному месту в тексте при повторном чтении. Обычно подчеркивают определения, выводы.

Главным отличием конспекта лекции от текста является свертывание текста. При ведении конспекта удаляются отдельные слова или части текста, которые не выражают значимую информацию, а развернутые обороты речи заменяют более лаконичными или же синонимичными словосочетаниями. При конспектировании основную информацию следует записывать подробно, а дополнительные и вспомогательные сведения, примеры – очень кратко. Особенно важные моменты лекции (определения терминов, алгоритмы, логические и математические зависимости и пр.), на которые следует обратить особое внимание, лектор, как правило, читает в замедленном темпе, что позволяет сделать их запись дословной. Также важно полностью без всяких изменений вносить в тетрадь схемы, таблицы, чертежи и т.п., если они предполагаются в лекции. Для того, чтобы совместить механическую запись с почти дословным фиксированием наиболее важных положений, можно использовать системы условных сокращений. В первую очередь сокращаются длинные слова и те, что повторяются в речи лектора чаще всего. При этом само сокращение должно быть по возможности кратким.

### Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина «Технико-экономическое обоснование проектов»

Код, направление: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

направленность (профиль):

**Городской кадастр**

**Кадастр недвижимости**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, исходя из имеющихся ресурсов и ограничений	2.1 знает методы экономической оценки результатов проекта и затрат на его реализацию при выборе оптимального способа решения поставленной задачи.	Не знает методы экономической оценки результатов проекта и затрат на его реализацию	Демонстрирует отдельные знания методов экономической оценки результатов проекта и затрат на его реализацию	Демонстрирует достаточные оценки результатов проекта и затрат на его реализацию	Демонстрирует исчерпывающие знания методов экономической оценки результатов проекта и затрат на его реализацию
		2.2 определяет потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта в условиях действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений.	Не умеет определять потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта	Умеет определять потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет определять потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет определять потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта
		2.3 владеет навыками обоснования оптимального способа решения поставленной	Не владеет навыками расчета и анализа показателей	Владеет навыками расчета и анализа показателей экономической	Владеет навыками расчета и анализа показателей экономической	В совершенстве владеет навыками расчета и анализа показателей

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
		задачи реализации проекта в условиях действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений.	экономической эффективности проекта	эффективности проекта, допуская значительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	эффективности проекта, допуская незначительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	экономической эффективности проекта
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	1.1 знает основные положения и законы, определяющие принципы функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач.	Не знает методы оценки экономической эффективности инвестиций по проекту	Демонстрирует отдельные знания методов оценки экономической эффективности инвестиций по проекту	Демонстрирует достаточные знания методов оценки экономической эффективности инвестиций по проекту	Демонстрирует исчерпывающие знания методов оценки экономической эффективности инвестиций по проекту
		1.2 определяет причинно-следственные связи и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач.	Не умеет оценивать экономическую целесообразность проекта с позиций его участников	Умеет применять отдельные показатели в оценке целесообразности проекта, допуская грубые ошибки в расчетах	Умеет определять экономическую целесообразность проекта с позиций его участников, допуская несущественные ошибки в расчетах	Умеет определять экономическую целесообразность проекта с позиций его участников (коммерческой организации, государства, инвестора)
		1.3 владеет навыками анализа закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач.	Не владеет навыками расчета и анализа показателей чувствительности проекта к риску	Владеет навыками расчета и анализа показателей чувствительности проекта к риску, допуская значительные неточности и погрешности в	Владеет навыками расчета и анализа показателей чувствительности проекта к риску, допуская незначительные неточности и	В совершенстве владеет навыками расчета и анализа показателей чувствительности инвестиций по проекту и его чувствительности к



Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
				расчетах и выводах	погрешности в расчетах и выводах	рisku
	УК-10.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач; принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	2.1 использует методы и модели экономического обоснования проектных решений.	Не знает положения экономических наук и методы оценки результата и затрат по проекту	Демонстрирует отдельные знания положений экономических наук и методов оценки результата и затрат по проекту	Демонстрирует достаточные знания положений экономических наук и методов оценки результата и затрат по проекту	Демонстрирует исчерпывающие знания положений и экономических наук и методов оценки результата и затрат по проекту
		2.2 определяет экономическую целесообразность проекта с позиций его участников (коммерческой организации, государства, инвестора).	Не умеет оценить затраты и результаты, связанные с расчетами экономической и общественной целесообразности реализации проекта	Умеет оценить затраты и результаты, связанные с расчетами экономической и общественной целесообразности реализации проекта, допуская значительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	Умеет оценить затраты и результаты, связанные с расчетами экономической и общественной целесообразности реализации проекта, допуская незначительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	В совершенстве умеет оценить затраты и результаты, связанные с расчетами экономической и общественной целесообразности реализации проекта
		2.3 владеет навыками анализа чувствительности проекта к риску.	Не владеет навыками расчета и анализа показателей эффективности в обосновании инвестиций по проекту в условиях риска и неопределенности	Владеет навыками расчета и анализа показателей эффективности в обосновании инвестиций по проекту в условиях риска и неопределенности, допуская значительные неточности и	Владеет навыками расчета и анализа показателей эффективности в обосновании инвестиций по проекту в условиях риска и неопределенности, допуская незначительные	В совершенстве владеет навыками расчета и анализа показателей эффективности в обосновании инвестиций по проекту в условиях риска и неопределенности

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
				погрешности в расчетах и выводах	неточности и погрешности в расчетах и выводах	
	УК-10.3. Способен использовать основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	3.1 знает положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач.	Не знает методы и подходы к выбору, обработке и хранению информационных ресурсов	Демонстрирует отдельные знания методов и подходов, путаясь в информационных ресурсах	Демонстрирует достаточные знания методов и подходов к выбору, обработке и хранению информационных ресурсов	Демонстрирует исчерпывающие знания методов и подходов к выбору, обработке и хранению информационных ресурсов
		3.2 применяет положения и методы экономических наук в обосновании экономической и общественной целесообразности реализации проекта с позиций его участников (коммерческой организации, государства, инвестора).	Не умеет определять источники информационных ресурсов	Умеет определять источники информационных ресурсов, допуская значительные неточности и погрешности при осуществлении выбора наиболее эффективного варианта	Умеет определять источники информационных ресурсов, допуская незначительные неточности при осуществлении выбора наиболее эффективного варианта	В совершенстве умеет источники информационных ресурсов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта выбора, обработки и хранения данных
		3.3 владеет навыками применения основных положений и методов экономики, инвестиций и финансов в обосновании проекта в условиях риска и неопределенности.	Не владеет навыками	Владеет навыками применения основных положений, допуская значительные неточности и погрешности в выводах	Владеет навыками применения основных положений, допуская незначительные неточности при выборе подходов и методов, при обработке информационных ресурсов	В совершенстве владеет навыками применения основных положений выбора подходов и методов обработки информационных ресурсов

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.4 Пользуется методами создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	4.1 знает основные положения и методы анализа результатов исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.	Не знает методы исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Демонстрирует отдельные знания методов исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Демонстрирует достаточные знания исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Демонстрирует исчерпывающие знания исследования технических объектов, систем и технологических процессов
		4.2 применяет методы анализа результатов исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.	Не умеет применять методы исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Умеет применять методы исследования технических объектов, систем и технологических процессов, допуская грубые ошибки в расчетах	Умеет применять методы исследования технических объектов, систем и технологических процессов, допуская несущественные ошибки в расчетах	Умеет применять методы исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, социальных и других ограничений.
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом		4.3 владеет навыками создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других	Не владеет навыками анализа, оценки и прогноза экономических результатов при выборе метода создания и исследования	Владеет навыками создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических,	Владеет навыками создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических,	В совершенстве владеет навыками создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
экономических, экологических, социальных и других ограничений		ограничений.	технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	экологических, социальных и других ограничений, допуская значительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	экологических, социальных и других ограничений, допуская незначительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	экономических, экологических, социальных и других ограничений
	ОПК-2.5. Применяет методы работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	5.1 знает методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследования.	Не знает методы исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Демонстрирует отдельные знания методов исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Демонстрирует достаточные знания исследования технических объектов, систем и технологических процессов	Демонстрирует исчерпывающие знания исследования технических объектов, систем и технологических процессов
		5.2 применяет методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований, составляет и оформляет отчеты, научно-техническую и служебную документацию.	Не умеет применять методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований	Умеет применять методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований, допуская грубые ошибки в расчетах	Умеет применять методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований, допуская несущественные ошибки в расчетах	Умеет применять методы анализа, оценки и прогноза экономических результатов исследований и обследований с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.5. Применяет методы работы обобщения результатов и обследований, и составление отчетов, оформление научно-технической и служебной документации	5.3 владеет навыками применения основных методов анализа, оценки и прогноза экономических результатов обследований, составляет и оформляет отчеты, научно-техническую и служебную документацию.	Не владеет навыками анализа, оценки и прогноза экономических результатов анализа, оценки и прогноза экономических результатов обследований	Владеет навыками применения основных методов анализа, оценки и прогноза экономических результатов обследований, допуская значительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	Владеет навыками применения основных методов анализа, оценки и прогноза экономических результатов обследований, допуская незначительные неточности и погрешности в расчетах и выводах	В совершенстве владеет навыками применения основных методов анализа, оценки и прогноза экономических результатов обследований, составляет и оформляет отчеты, научно-техническую и служебную документацию
	ОПК-2.6. Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта	6.1 знает порядок разработки и согласования рабочего проекта .	Не знает порядок разработки и согласования рабочего проекта	Знает порядок разработки рабочего проекта, допускает грубые ошибки в порядке процедуры согласования	Знает порядок разработки рабочего проекта, допускает ошибки в процедуре согласования	Знает порядок разработки и согласования рабочего проекта
	ОПК-2.6. Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта	6.2 применяет знания и требования к порядку оформления рабочего проекта, отчетов, научно-технической и служебной документации.	Не умеет оформлять рабочий проект, отчеты, научно-техническую и служебную документацию	Затрудняется в порядке оформления рабочего проекта, не знает требования к содержанию отчетов, научно-технической и служебной документации	Затрудняется в порядке оформления рабочего проекта, знает требования к содержанию отчетов, научно-технической и служебной документации	Применяет знания и требования к порядку оформления рабочего проекта, отчетов, научно-технической и служебной документации

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1 - 2	3	4	5
1		3	4	5	6	7
		6.3 владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта.	Не владеет навыками	Допускает неточности при оперативном выполнении требований рабочего проекта	Затрудняется в оперативном выполнении требований рабочего проекта	Владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина «Технико-экономическое обоснование проектов»

Код, направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль):

Городской кадастр

Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта ЭБС (+/-)
1	Зуб, А. Т. Управление проектами : учебник и практикум для вузов / А. Т. Зуб. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 422 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00725-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/450229">https://urait.ru/bcode/450229</a>	ЭР*	25	100	+
2	Беляева, О. В. Экономика предприятия (организации). Сборник задач : учебно-методическое пособие / О. В. Беляева, Ж. А. Беляева. — Саратов : Вузовское образование, 2017. — 52 с. — ISBN 978-5-4487-0009-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/64328.html">http://www.iprbookshop.ru/64328.html</a>	ЭР*	25	100	+
3	Султанова, Д. Ш. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта : учебное пособие / Д. Ш. Султанова, Д. Д. Исхакова, А. Ю. Маляшова. — Казань : Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2016. — 120 с. — ISBN 978-5-7882-1962-2. — Текст : электронный // ЭБС IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/79562.html">http://www.iprbookshop.ru/79562.html</a>	ЭР*	25	100	+
4	Филимонова Л.А. Технико-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта : учебное пособие / Л. А. Филимонова, Н. К. Скворцова ; ТИУ. – Тюмень: ТИУ, 2019. — 182 с. – Текст: непосредственный.	10+ЭР*	25	100	+
5	Чайников, В. В. Экономика предприятия (организации) : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / В. В. Чайников, Д. Г. Лапин. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 439 с. — ISBN 978-5-238-02728-9. — Текст : электронный // ЭБС IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/101099.html">http://www.iprbookshop.ru/101099.html</a>	ЭР*	25	100	+

И.о.заведующего кафедрой УСиЖКХ \_\_\_\_\_ М.С.Гусарова  
«31» августа 2021 г.

\_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_ Д.Х. Каюкова

БИК Ширшаев М.И. Юсупов