

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Евгеньевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.12.2024 11:54:55  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a25387701

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Строительный институт  
Кафедра управления строительством и ЖКХ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заведующий кафедрой УСиЖКХ

\_\_\_\_\_ Е.Г. Матыс

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины:

**Нормативно-правовое сопровождение строитель-  
ства и экспертиза проектно-сметной документа-  
ции**

направление подготовки:

**08.04.01 Строительство**

направленность

**Инвестиционно-строительное проектирование и  
сметное дело**

(профиль):

форма обучения:

**Очная, заочная**

Программа рассмотрена  
на заседании кафедры управления строительством и ЖКХ

Протокол №

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Целью** освоения дисциплины является получение знаний, необходимых для выполнения аналитических, экспертных и контрольных функций с целью повышения эффективности инвестиционно-строительных проектов.

### 1.2. Задачи дисциплины:

- получение обучающимися теоретических знаний в области законодательной и нормативно-методологической базы сопровождения инвестиционно-строительных проектов;
- выработка алгоритма заполнения форм проектной документации и применения методов проведения их проверки;
- овладение практическими навыками организации контрольно-надзорной деятельности, в том числе осуществления строительного контроля.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектной документации» относится к части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

### **знание:**

- принципов проектирования зданий и сооружений, строительного контроля и государственного надзора;
- основных положений действующих нормативных документов в проектно-изыскательской деятельности;
- требований нормативно-технической документации при разработке и согласовании плана проведения предпроектных работ, к сопоставлению программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов;

### **умения:**

- ориентироваться в системе градостроительного законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности;
- проводить поиск научно-технической информации о современных методах и технологиях строительства и реконструкции зданий и сооружений;

### **владение:**

- навыками и теоретическими знаниями о правовом регулировании градостроительной деятельности;
- навыком составления технических заданий на осуществление проектно-изыскательской деятельности.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания технических дисциплин бакалавриата по направлению 08.03.01 Строительство и служит основой для освоения дисциплин ««Разработка инвестиционно-строительного проекта и управление его жизненным циклом», «Стоимостной инжиниринг и ценовой аудит», «Контроль технического состояния объектов недвижимости при эксплуатации», «Контроль технического состояния объектов строительства» и написания выпускной квалификационной работы.

### 3. Результаты освоения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по практике
1	2	3
<b>ПКС-1.</b> Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	<b>ПКС-1.1.</b> Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	<b>Знать: З1.</b> Нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации.
		<b>Уметь: У1.</b> Выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации.
		<b>Владеть: В1.</b> Владеть навыками по работе с нормативно-правовыми документами, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации.
	<b>ПКС-1.2.</b> Составление программы, плана проведение мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, составление проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	<b>Знать: З2.</b> Программы, плана проведение мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов.
		<b>Уметь: У2.</b> Составлять программы, плана проведение мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов.
		<b>Владеть: В2.</b> Владеть навыками по составлению проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости.
<b>ПКС-1.3.</b> Организация процессов выполнения проектных работ, про-		<b>Знать: З3.</b> Процессы выполнения проектных работ.
		<b>Уметь: У3.</b> Проводить согласования и экспертизу и сдачу техническому заказчику.

	ведения согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	<b>Владеть: В3.</b> Владеть навыками по организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи техническому заказчику.
	<b>ПКС-1.4.</b> Контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знать: З4.</b> Параметры оценки технического состояние объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта.
		<b>Уметь: У4.</b> Проводить наблюдения за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта.
		<b>Владеть: В4.</b> Владеть навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта.
	<b>ПКС-1.5.</b> Контроль разработки проектных решений и авторский надзор за соблюдением утвержденных проектных решений	<b>Знать: З5.</b> Разработки проектных решений.
		<b>Уметь: У5.</b> Соблюдать утвержденные проектные решения.
		<b>Владеть: В5.</b> Владеть навыками контроля разработки проектных решений и авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений.
<b>ПКС-3.</b> Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве	<b>ПКС-3.3.</b> Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	<b>Знать: З6.</b> Требования нормативно-технической документации к вариантам использования объектов недвижимости.
		<b>Уметь: У6.</b> Разрабатывать варианты использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.
		<b>Владеть: В6.</b> Навыками формирования вариантов использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.
<b>ПКС-6.</b> Способность осуществлять строительный надзор и контроль в сфере строительства и эксплуатации объектов не-	<b>ПКС-6.1.</b> Управление сроками и контроль реализации инвестиционного проекта	<b>Знать: З7.</b> Сроки реализации инвестиционного проекта.
		<b>Уметь: У7.</b> Контролировать реализацию инвестиционного проекта.
	<b>ПКС-6.3.</b> Контроль оформления ис-	<b>Владеть: В7.</b> Владеть навыками управления сроками и контроля реализации инвестиционного проекта.
		<b>Знать: З8.</b> Исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию.

двжимости	полнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	<b>Уметь: У8.</b> Оформлять исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию.
		<b>Владеть: В8.</b> Владеть навыками контроля за оформлением исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию.
	<b>ПКС-6.5.</b> Оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<b>Знать: З9.</b> Знает нормативно-техническую документацию по определению состава и объёма строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.
		<b>Уметь: У9.</b> Умеет определять состав и объём строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.
		<b>Владеть: В9.</b> Владеть навыками оценки состава и объёма строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.
	<b>ПКС-6.6.</b> Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<b>Знать: З10.</b> Оформление результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.
		<b>Уметь: У10.</b> Документировать освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.
		<b>Владеть: В10.</b> Навыками по освидетельствованию строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.
	<b>ПКС-6.8.</b> Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	<b>Знать: З11.</b> Корректировку проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ.
		<b>Уметь: У11.</b> Подготовить предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ.
		<b>Владеть: В11.</b> Навыками работы с результатами освидетельствования строительно-монтажных работ.
	<b>ПКС-6.9.</b> Контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	<b>Знать: З12.</b> Состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта.
<b>Уметь: У12.</b> Разбираться в конкурсной документации для выбора исполнителей проекта.		
<b>Владеть: В12.</b> Владеть навыками по контролю разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта.		

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 1 зачетные единицы, 36 часов.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия /контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
Очная	1/1	0	16	0	13	7	зачет
Заочная	2/3	0	4	0	28	4	зачет

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб				
1	1	Нормативно-правовое сопровождение строительства. Гражданско-правовая ответственность в архитектурно - градостроительной сфере	0	6	0	6	12	ПКС-1.1 ПКС-3.3 ПКС-6.3 ПКС-6.6 ПКС-6.8 ПКС-6.9	Опрос, доклад, тест
2	2	Экспертиза проектно-сметной документации на строительство объекта недвижимости	0	10	0	7	17	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-3.3 ПКС-6.1 ПКС-6.3 ПКС-6.5 ПКС-6.6 ПКС-6.8 ПКС-6.9	Опрос, доклад, тест, кейс-задание, проверочное задание
4	ЗАЧЕТ		0	0	0	7	7	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-3.3	Перечень вопросов к зачету

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб				
								ПКС-6.1 ПКС-6.3 ПКС-6.5 ПКС-6.6 ПКС-6.8 ПКС-6.9	
Итого:			0	16	0	20	36		

**- заочная форма обучения (ЗФО)**

Таблица 5.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб				
1	1	Нормативно-правовое сопровождение строительства. Гражданско-правовая ответственность в архитектурно - градостроительной сфере	0	2	0	14	16	ПКС-1.1 ПКС-3.3 ПКС-6.3 ПКС-6.6 ПКС-6.8 ПКС-6.9	Тест, контрольная работа
2	2	Экспертиза проектно-сметной документации на строительство объекта недвижимости	0	2	0	14	16	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-3.3 ПКС-6.1 ПКС-6.3 ПКС-6.5 ПКС-6.6 ПКС-6.8 ПКС-6.9	Тест, контрольная работа
4	ЗАЧЕТ		0	0	0	4	4	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-3.3 ПКС-6.1 ПКС-6.3 ПКС-6.5 ПКС-6.6 ПКС-6.8	Перечень вопросов к зачету



№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб				
								ПКС-6.9	
	Итого:		0	4	0	32	36		

## 5.2. Содержание дисциплины.

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

**Раздел 1: Нормативно-правовое сопровождение строительства. Гражданско-правовая ответственность в архитектурно - градостроительной сфере**

**Тема 1: Введение. Нормативно-правовое сопровождение строительства**

Культура в строительстве: становление, развитие, Концепции градостроительного права и законодательства. Основы градостроительного законодательства РФ. Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Особенности правового регулирования градостроительных отношений. Понятие, предмет и метод градостроительного права.

Субъекты и объекты градостроительной деятельности. Принципы законодательства о градостроительной деятельности. Система органов государственной исполнительной власти Российской Федерации в сфере градостроительных отношений. Система государственных органов и органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Их компетенция. Организация управления в области градостроительства. Понятие, принципы и виды управления в области градостроительства. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности. Публичные слушания. Система государственных закупок. Последовательность действий. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (территории РФ, субъекта РФ, поселений и других муниципальных образований, и их части; земельные участки и их части в поселениях и иных муниципальных образованиях, на межселенных территориях; объекты недвижимости и их комплексы в границах поселений и на межселенных территориях). Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Объекты федерального, регионального и местного значения. Система источников правового регулирования градостроительных отношений.

**Тема 2: Регулирование градостроительной деятельности**

Основы технического регулирования в строительстве. Структурные элементы технического регулирования. Системные компоненты технического регулирования в строительстве. Основы градостроительного законодательства РФ. Основы технического регулирования в строительстве. Системные компоненты технического регулирования в строительстве. Обязательный перечень национальных стандартов. Правовое сопровождение приобретения прав на земельный участок. Добровольный перечень национальных стан-

дартов. Предмет правового регулирования Градостроительного кодекса Российской Федерации. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности. Технический регламент. Цели технических регламентов в строительстве. Классификация видов техрегламентов в соответствии с ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Система нормативных документов в строительстве. Строительные нормы СНиП. Государственные стандарты РФ в области строительства ГОСТ Р. Своды правил СП. Руководящие документы системы РДС. Территориальные строительные нормы ТСН. Территориальные строительные нормы ТСН. Технические свидетельства о пригодности новой продукции ТС. Стандарты организаций на применяемую в строительстве продукцию СТО. Технические условия на применяемую в строительстве продукцию ТУ. Саморегулируемые организации. Изменение структуры технического регулирования в развитие Соглашения от 18 октября 2010 года «О единых принципах и правилах технического регулирования в республике Беларусь, республике Казахстан и Российской Федерации».

### **Тема 3: Проектная деятельность: термины, правовое сопровождение, интересанты**

Понятийный аппарат. Классификационные группы зданий и сооружений. Требования к зданиям и сооружениям. Разновидности капитального строительства. Виды технического состояния здания. Унификация в строительстве. Жизненный цикл объектов недвижимости. Субъекты строительства: функции, нормативно-правовые особенности и различия. Общественные интересы в области градостроительной деятельности - интересы населения городских и сельских поселений, других муниципальных образований в обеспечении благоприятных условий проживания, ограничения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительными средствами, улучшения экологической обстановки, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений и прилегающих к ним территорий и сохранения территорий объектов историко-культурного и природного наследия. Частные интересы в области градостроительной деятельности - интересы граждан и юридических лиц в связи с осуществлением градостроительной деятельности на принадлежащих им земельных участках. Полномочия органов государственной власти и предметы ведения местного самоуправления в области градостроительства.

## **Раздел 2. Экспертиза проектно-сметной документации на строительство объекта недвижимости**

### **Тема 4: Исходно-разрешительная документация (ИРД) и стадии проектирования**

Архитектурно-строительное проектирование. Особенности инвестиционного проекта. Предпроектная подготовка и планирование строительства. Обеспечение проектной документации. Организация строительства. Приемка в эксплуатацию законченного строительного объекта. Подготовка распорядительных документов. Разработка исходно-разрешительной документации. Разработка акта разрешенного использования. Заключение договора краткосрочной аренды земли, разработка и согласование проекта, получение разрешения на строительство. Подготовка и проведение тендера на генподряд, заключение генподрядного договора. Строительство, технический надзор. Приемка и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта. Консервация и прекращение строительства. Консервация и прекращение строительства.

Общие этапы разработки ИРД. Сбор ИРД. Получение ИРД. Сроки разработки и оформления комплекта ИРД, включая оформление земельно-имущественных отношений. Техническое задание. Разделы технического задания. Архитектурно-градостроительное обоснование. Предпроектная документация: текстовые проектные материалы, графический материал (чертежи). Стадии проектирования. Состав проекта. Состав рабочей документации. Передовые приёмы и методы проектирования. Требования к проектированию. Назначение и роль экспертизы проектов и проектно-сметной документации. Основные задачи и предметы экспертизы. Виды экспертиз, объекты и субъекты экспертизы, законодательная база, специфика экспертной работы, экспертные органы. Ведомственная экспертиза, независимая экспертиза. Структура Государственной экспертизы России. Роль заказчика в госэкспертизе. Экспертиза проектно-сметной документации: особенности разработки технического задания на экспертизу; порядок проведения экспертизы и устранения выявленных отклонений и нарушений. Объекты экспертизы: соответствие разработанного проекта выданному техническому заданию на проектирование; технический уровень прогрессивности и новизна проектных решений; правильность оценки экономической эффективности капитальных вложений; соответствие лучшим отечественным и зарубежным проектам; безопасность сооружений. Особенности экспертизы проектов при реализации бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий

#### Лекционные занятия

Лекционные занятия учебным планом не предусмотрены

#### Практические занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ФЗО	ОЗФО	
1	1	4	1	0	Введение. Нормативно-правовое сопровождение строительства
2	1	4	1	0	Регулирование градостроительной деятельности
3	2	4	1	0	Проектная деятельность: термины, правовое сопровождение, интересанты
4	2	4	1	0	Исходно-разрешительная документация (ИРД) и стадии проектирования
Итого:		16	4	0	

#### Лабораторные работы

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены

## Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	2	6	0	Введение. Нормативно-правовое сопровождение строительства	Изучение теоретического материала по разделу Контрольная работа
2	1	2	4	0	Регулирование градостроительной деятельности	Изучение теоретического материала по разделу Контрольная работа
3	1	2	4	0	Проектная деятельность: термины, правовое сопровождение, интересные	Изучение теоретического материала по разделу Контрольная работа
4	2	7	14	0	Исходно-разрешительная документация (ИРД) и стадии проектирования	Изучение теоретического материала по разделу Контрольная работа
6	1-2	7	4	0		Подготовка к зачету
Итого:		20	32	0		

### 5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- личностно-ориентированные технологии (результаты выполнения лабораторных занятий оформляют в форме отчетов, докладов - визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме);
- проблемно-развивающие технологии (работа в малых группах на практических занятиях и при выполнении лабораторных работ, тестирование, контроль, СРС);
- дистанционные технологии обучения (СРС, контроль).

## **6. Тематика курсовых работ/проектов**

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

## **7. Контрольные работы**

Контрольная работа предусмотрена учебным планом заочной формы обучения.

Тема контрольной работы: Экспертиза проектно-сметной документации на строительство объекта недвижимости

Задание включает в себя разработку исходно-разрешительной документации на строительство здания социального (промышленного, коммерческого) назначения. Обучающийся в проектом институте знакомится с ПСД здания на стадии строительства или введенного в эксплуатацию не позднее 2-х лет от выполнения задания, особое внимание уделяется выставленным замечаниям в период согласования ПСД в органах исполнительной власти.

Контрольная работа представляет собой отчет обучающегося по аналитической работы с документами после проведенной государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство здания социального (промышленного, коммерческого) назначения (не позднее 2-лет от даты выполнения задания обучающимся).

Вопросы для раскрытия в контрольной работе:

1. Разработать следующие документы исходно-разрешительной документации на строительство здания по проекту-аналогу, прошедшему государственную экспертизу и получившему разрешение на строительство, а именно:

- задание на проектирование,
- технические условия,
- градостроительный план земельного участка

2. Обобщить практику прохождения экспертизы по исходно-разрешительную документацию на строительство здания по проекту-аналогу, прошедшему государственную экспертизу, уделив пристальное внимание предмету экспертизы проектно-сметной документации:

а) обоснованность выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню развития техники и технологий;

б) обоснованность выбора технологических решений;

в) обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

г) обоснованность использования при строительстве объекта капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами;

д) сроки и этапы строительства объекта капитального строительства на предмет их оптимальности;

е) обоснованность первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

ж) принятые в проектной документации решения в целях определения их соответствия исходно-разрешительной документации.

Критерии экономической эффективности проектной документации: а) сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства; б) объект капитального строительства имеет класс энергетической эффективности не ниже класса "С". Предполагаемая (предельная) стоимость строительства.

Результаты аналитической работы с ИРД, документами экспертизы систематизировать, обобщить и оформить в пояснительную записку с расчетно-графическим и табличным материалами, выводами по замечаниям эксперта и заключением

Трудоемкость выполнения контрольной работы 10 часов.

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

**8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций** в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

**8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций** обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Баллы
1	2	3
<b>1 текущая аттестация</b>		
1.	Тестирование разделу 1	0...20
2.	Доклады, опросы	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
<b>2 текущая аттестация</b>		
4.	Тестирование по разделу 2	0...20
6.	Доклады, опросы	0...10
7.	Выполнение кейс-заданий	0...20
8.	Выполнение проверочного задания	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	ВСЕГО	0-100

**8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций** обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Баллы
1	2	3
1.	Тестирование по теме № 2 «Регулирование градостроительной деятельности»	0...10
2.	Тестирование по теме № 3 «Проектная деятельность: термины, правовое сопровождение, интересные»	0...10
3.	Тестирование по теме № 4 «Алгоритм разработки инвестиционного проекта и последовательные этапы принятия решения о целесообразности его реализации»	0...10
4.	Тестирование по теме № 5 «Исходно-разрешительная документация (ИРД) и стадии проектирования»	0...10
5.	Защита контрольной работы	0...60
	ВСЕГО	0-100

### 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

**9.1. Перечень рекомендуемой литературы** представлен в Приложении 2.

**9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ).

**9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:**

1. MicrosoftOfficeProfessionalPlus;
2. BigBlueButton (бесплатная версия);
3. Windows.

### 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектно-сметной документации	<p>Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p> <p>Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p> <p>Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.</p>	<p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4</p> <p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1</p> <p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1</p>

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают разделы нормативной и правовой литературы, выполняют тестовые задания. В процессе подготовки, к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.

Задания на практические занятия и порядок выполнения типовых заданий изложены в методических указаниях по дисциплине «Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектно-сметной документации» для обучающихся по направлению «Строительство», очной/заочной формы обучения.

### 11.2. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям.

На занятиях обучающиеся формируют навыки работы с системой источников правового регулирования градостроительных отношений, с системой нормативных документов в строительстве. В процессе подготовки к занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.



Задания на занятия и порядок выполнения типовых заданий изложены в фондах оценочных средств по дисциплине «Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектной документации» для обучающихся по направлению «Строительство», очной/заочной формы обучения.

### **11.3. Методические указания по организации самостоятельной работы.**

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание тем (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Подготовка к самостоятельной работе ведется в соответствии с фондами оценочных средств по дисциплине «Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектно-сметной документации» для обучающихся по направлению 08.04.01 «Строительство» очной и заочной форм обучения.

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и  
критерии их оценивания**

Дисциплина: **Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектно-сметной документации**

Код, направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность(профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
<b>ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов, регла-</b>	<b>ПКС-1.1.</b> Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Рос-	<b>Знать: 31.</b> нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Не знает нормативно – правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность	Знает нормативно – правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность, но плохо ориентируется в правовом режиме объектов недвижимости на территории РФ	Знает нормативно – правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность, ориентируется в правовом режиме объектов недвижимости на территории РФ, но допускает незначительные ошибки	Знает нормативно – правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории РФ в требуемом объеме

ментирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	сийской Федерации	<p><b>Уметь: У1</b> выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации</p>	Не умеет выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность	Плохо ориентируется в выборе нормативных и технических регламентов и правовом режиме объектов недвижимости	Выбирает нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости, но допускает незначительные ошибки	Выбирает нормативно – правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории РФ в требуемом объеме
		<p><b>Владеть: В1.</b> владеть навыками по работе с нормативно-правовыми документами, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации</p>	Не владеет навыками по работе с нормативно-правовыми документами, регламентирующие градостроительную деятельность	Плохо владеет навыками по работе с нормативно-правовыми документами и документами по правовому режиму объектов недвижимости	владеет навыками по работе с нормативно-правовыми документами, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости, но допускает незначительные ошибки	владеет навыками по работе с нормативно-правовыми документами, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости в требуемом объеме
<b>ПКС-1.</b> Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проек-	<b>ПКС-1.2.</b> Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы доку-	<b>Знать: З2.</b> программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов	Не знает программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов	Плохо ориентируется в плане проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов	Знает программу, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, но допускает незначительные ошибки	Знает программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов в требуемом объеме

тов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	ментов, составление проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	<p><b>Уметь: У2.</b> составлять программы, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов</p>	Не умеет составлять программы, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов	Плохо составляет программы, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов	Составляет программы, планы проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, но допускает незначительные ошибки	Составляет программы, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов в требуемом объеме
		<p><b>Владеть: В2.</b> владеть навыками по составлению проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</p>	Не владеет навыками по составлению проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	Плохо владеет навыками по составлению проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	Владеет навыками по составлению проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости, но допускает незначительные ошибки	Владеет навыками по составлению проектов заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости в требуемом объеме
	<b>ПКС-1.3.</b> Организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	<p><b>Знать: З3.</b> процессы выполнения проектных работ</p>	Не знает процессы выполнения проектных работ	Плохо знает этапы выполнения проектных работ	Знает процессы выполнения проектных работ, но допускает незначительные ошибки	Знает процессы выполнения проектных работ в требуемом объеме
		<p><b>Уметь: У3.</b> проводить согласования и экспертизу и сдачу технического заказчику</p>	Не умеет проводить согласования и экспертизу и сдачу технического заказчику	Плохо разбирается в согласованиях и экспертизе и технического задания	Проводит согласования и экспертизу и сдачу технического заказчику, но допускает незначительные ошибки	Проводит согласования и экспертизу и сдачу технического заказчику в требуемом объеме

		<b>Владеть: В3.</b> владеть навыками по организации процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	Не владеет навыками по организации процессов выполнения проектных работ	Плохо владеет навыками по организации процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз	Владеет навыками по организации процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи техническому заказчику, но допускает назначительные ошибки	Владеет навыками по организации процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи техническому заказчику в требуемом объеме
	<b>ПКС-1.4.</b> Контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знать: З4.</b> Параметры оценки технического состояния объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Не знает параметры оценки технического состояния объектов недвижимости	Плохо ориентирует ся в параметрах оценки технического состояния объектов недвижимости	Знает параметры оценки технического состояния объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, но допускает назначительные ошибки	Знает параметры оценки технического состояния объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта в требуемом объеме
		<b>Уметь: У4.</b> Проводить наблюдения за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Не умеет проводить наблюдения за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Плохо ориентирует ся в оценке технического состояния объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Проводит наблюдения за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, но допускает назначительные ошибки	Проводит наблюдения за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта в требуемом объеме

		<b>Владеть:В4.</b> владе ть навыками контрол я натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно- строительного проекта	Не владеет навыками контро ля натуральных наблюдений за техническим состоя нием объектов недвижимости	Плохо владеет навыками контро ля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости	Владеет навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно - строительного проекта, но допускает незначи тельные ошибки	Владеет навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно- строительного проекта в требуемом объеме
	<b>ПКС-1.5.</b> Кон троль разработки проектных реше ний и авторский надзор за соблю дением утвер жденных проек тных проек тных решений	<b>Знать:35.</b> разра ботки проектных решений	Не знает технологии разработки проек тных решений	Плохо знает этапы разработки проек тных решений	Знает технологию и этапы разработки проектных решений, но допускает незначительные ошибки	Знает технологию и этапы разработки проектных решений в требуемом объеме
		<b>Уметь: У5.</b> соблюдать утвержденные проектные решения	Не умеет соблюдать утвержденные проектные решения	Плохо соблюдает утвержденные проектные решения	Соблюдает утвержденные проектные решения, но допускает незначи тельные ошибки	Соблюдает утвержденные проектные решения в требуемом объеме
		<b>Владеть:В5.</b> владееть навыками контроля разработки проектных решений и авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений	Не владеет навыками контро ля разработки проектных решений и авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений	Плохо владеет навыками контро ля разработки проек тных решений и авторско го надзора за соблюде нием утвержден ных проектных решений	Владеет навыками контроля разработки проектных решений и авторского надзора за соблюдением утвер жденных проектных решени и но допускаетзначи тельные ошибки	Владеет навыками контроля разработки проектных решений и авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений в требуемом объеме

<p><b>ПКС-3.</b> Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве</p>	<p><b>ПКС-3.3.</b> Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>	<p><b>Знать: З6.</b> Требования нормативно-технической документации к вариантам использования объектов недвижимости.</p>	<p>не знает требования нормативно-технической документации, предъявляемые к зданию на эксплуатационной стадии проекта</p>	<p>слабо осведомлен о требованиях нормативно-технической документации, предъявляемые к зданию на эксплуатационной стадии проекта, к разработке и согласованию плана эксплуатации здания</p>	<p>знает основные требования нормативно-технической документации, предъявляемые к зданию на эксплуатационной стадии проекта, к разработке и согласованию плана проведения ремонтных работ</p>	<p>глубокое знание требований нормативно-технической документации, предъявляемые к зданию на эксплуатационной стадии проекта, к разработке и согласованию плана ремонтных работ</p>
		<p><b>Уметь: У6.</b> Разрабатывать варианты использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>не умеет разрабатывать варианты использования объекта недвижимости</p>	<p>демонстрирует слабые умения разработки вариантов использования объекта недвижимости</p>	<p>освоил основные умения разработки вариантов использования объекта недвижимости, плана проведения ремонтных работ</p>	<p>умеет разрабатывать планы, графики проведения ремонтных работ, варианты использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>
		<p><b>Владеть: В6.</b> Навыками формирования вариантов использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>не владеет навыками планирования вариантов использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>	<p>обладает слабыми навыками планирования проведения ремонтных работ, вариантов использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>	<p>владеет основными навыками планирования и выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>	<p>владеет требуемыми навыками планирования вариантов рационального использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>

<p><b>ПКС-6.</b> Способность осуществлять строительный надзор и контроль в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p><b>ПКС- 6.1.</b> Управление сроками и контроль реализации инвестиционного проекта</p>	<p><b>Знать:37.</b> требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по инженерным изысканиям, проектированию и строительству</p>	<p>не знает требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по инженерным изысканиям, проектированию и строительству</p>	<p>слабо осведомлен о требованиях нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по инженерным изысканиям, проектированию и строительству</p>	<p>знает основные требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по инженерным изысканиям, проектированию и строительству</p>	<p>глубокое знание требований нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по инженерным изысканиям, проектированию и строительству</p>
		<p><b>Уметь:У7.</b> контролировать график выполнения проектной, рабочей документации</p>	<p>не умеет контролировать график выполнения проектной, рабочей документации</p>	<p>демонстрирует слабые умения контролировать график выполнения проектной, рабочей документации</p>	<p>освоил основные умения контролировать график выполнения проектной, рабочей документации</p>	<p>умеет контролировать график выполнения проектной, рабочей документации</p>
		<p><b>Владеть: В7.</b> навыками осуществления контроля сроков разработки проектной и рабочей документации</p>	<p>не владеет навыками осуществления контроля сроков разработки проектной и рабочей документации</p>	<p>обладает слабыми навыками осуществления контроля сроков разработки проектной и рабочей документации</p>	<p>владеет основными навыками осуществления контроля сроков разработки проектной и рабочей документации</p>	<p>владеет требуемыми навыками осуществления контроля сроков разработки проектной и рабочей документации</p>
	<p><b>ПКС-6.3.</b> Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недви-</p>	<p><b>Знать:38.</b> исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Не знает исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Плохо знает исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Знает исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Знает исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию в требуемом объеме</p>



<p><b>ПКС-6.</b> Способность осуществлять строительный надзор и контроль в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>жимости в эксплуатацию</p>	<p><b>Уметь: У8.</b> оформлять исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Не умеет оформлять исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Плохо оформляет исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Оформляет исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Оформляет исполнительную документацию по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию в требуемом объеме</p>
		<p><b>Владеть: В8.</b> Владеть навыками контроля за оформлением исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Не владеет навыками контроля за оформлением исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Плохо владеет навыками контроля за оформлением исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Владеть навыками контроля за оформлением исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Владеть навыками контроля за оформлением исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию в требуемом объеме</p>
		<p><b>Знать: З9.</b> Знает нормативно-техническую документацию по определению состава и объема строительных монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Не знает нормативно-техническую документацию по определению состава и объема строительных монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Плохо знает нормативно-техническую документацию по определению состава и объема строительных монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Знает нормативно-техническую документацию по определению состава и объема строительных монтажных работ на объекте капитального строительства, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Знает нормативно-техническую документацию по определению состава и объема строительных монтажных работ на объекте капитального строительства</p>
<p><b>ПКС-6.</b> Способность осуществлять строительный надзор и контроль в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p><b>ПКС-6.5.</b> Оценка состава и объема выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p><b>Уметь: У9.</b> Умеет определять состав и объем строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Не умеет определять состав и объем строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Плохо умеет определять состав и объем строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Умеет определять состав и объем строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Умеет определять состав и объем строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>

<p><b>ПКС-6. С</b>пособность осуществлять строительный</p>		<p><b>Владеть: В9.</b> Владеть навыками оценки состава и объема строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Не владеет навыками оценки состава и объема строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Плохо владеет навыками оценки состава и объема строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Владеет навыками оценки состава и объема строительного монтажа работ на объекте капитального строительства, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Владеет навыками оценки состава и объема строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>
	<p><b>ПКС-6.6.</b> Документирование результатов освидетельствования строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p><b>Знать: З10.</b> оформление результатов освидетельствования строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Не знает методику оформления результатов освидетельствования строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Плохо разбирается в оформлении результатов освидетельствования строительного монтажа работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Знает оформление результатов освидетельствования строительного монтажа работ на объекте капитального строительства, допуская незначительные ошибки</p>	<p>Оформляет результаты освидетельствования строительного монтажа работ на объекте капитального строительства в требуемом объеме</p>
		<p><b>Уметь: У10.</b> Документировать освидетельствования строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Не умеет документировать освидетельствования строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Плохо оформляет документацию по освидетельствованию строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Документирует освидетельствования строительных работ на объекте капитального строительства, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Документирует освидетельствования строительных работ на объекте капитального строительства в требуемом объеме</p>
		<p><b>Владеть: В10.</b> Навыками по освидетельствованию строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Не владеет навыками по освидетельствованию строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Плохо владеет навыками по освидетельствованию строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Владеет навыками по освидетельствованию строительных работ на объекте капитального строительства, но допускает незначительные ошибки</p>	<p>Владеет навыками по освидетельствованию строительных работ на объекте капитального строительства в требуемом объеме</p>

надзор и контроль в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>ПКС-6.8.</b> Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	<b>Знать: 311.</b> Корректировку проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	Не знает корректировку проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	Плохо знает корректировку проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	Знает корректировку проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ, но допускает незначительные ошибки	Знает корректировку проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ
		<b>Уметь: У11.</b> Подготовить предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	Не умеет подготовить предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	Плохо умеет подготовить предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ	Умеет подготовить предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ, но допускает незначительные ошибки	Умеет подготовить предложения по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительных работ
		<b>Владеть: В11.</b> Навыками работы с результатами освидетельствования строительных работ	Не владеет навыками работы с результатами освидетельствования строительных работ	Плохо владеет навыками работы с результатами освидетельствования строительных работ	Владеет навыками работы с результатами освидетельствования строительных работ, но допускает незначительные ошибки	Владеет навыками работы с результатами освидетельствования строительных работ
		<b>Знать:312.</b> Состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Не знает состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Плохо знает состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Знает состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта, но не в полном объеме	Состав конкурсной документации для выбора исполнителей проекта в требуемом объеме
		<b>Уметь: У12.</b> Разбираться в конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Не разбирается в конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Плохо разбирается в конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Разбираться в конкурсной документации для выбора исполнителей проекта, но допускает незначительные ошибки	Разбирается в конкурсной документации для выбора исполнителей проекта в требуемом объеме
<b>ПКС-6.</b> Способность осуществлять строительный надзор и контроль в сфере строительства и эксплуатации	<b>ПКС-6.9.</b> Контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта					

<p>объектов не- движимости</p>		<p><b>Владеть:В12.</b> Владеть навыками по контролю разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p>	<p>Не владеет навыками по контролю разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p>	<p>Плохо владеет навыками по контролю разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p>	<p>Владеет навыками по контролю разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта, допуская незначительные ошибки</p>	<p>Владеть навыками по контролю разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта в требуемом объеме</p>
------------------------------------	--	--	---	--	--	---

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: **Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектно-сметной документации**

Код, направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность(профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Кол-во экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие эл. варианта в ЭБС (+/-)
1	2	6	7	8	10
1	Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: учебник / С. А. Липски. – Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. – 306 с. – ISBN 978-5-4497-0036-0. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/86680.html">http://www.iprbookshop.ru/86680.html</a> .	ЭР*	25	100%	+
2	Особенности жизненного цикла объекта недвижимости : учебное пособие / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, В. В. Сорокин [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 280 с. — ISBN 978-5-4497-1010-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/116681.html">https://www.iprbookshop.ru/116681.html</a>	ЭР*	25	100%	+
3	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/540091">https://urait.ru/bcode/540091</a>	ЭР*	25	100%	+
4	Голованов, Н. М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 360 с. — ISBN 978-5-9227-0676-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66838.html">http://www.iprbookshop.ru/66838.html</a> .	ЭР*	25	100%	+

5	Гутников, В. А. Государственная экспертиза инвестиционных проектов : учебное пособие / В. А. Гутников. — Москва : Российский университет дружбы народов, 2013. — 732 с. — ISBN 978-5-209-04332-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/22169.html">http://www.iprbookshop.ru/22169.html</a>	ЭР*	25	100%	+
6	Коробко, В. И. Технический надзор в строительстве : учебное пособие для студентов ВПО, обучающихся по направлению "Строительство" / В. И. Коробко. - Москва : Академия, 2012. - 207 с. - Текст : непосредственный.	21	25	100%	-
7	Чумаков, Л. Д. Нормирование и оценка качества строительных материалов и изделий : учебное пособие / Л. Д. Чумаков. - Москва : Издательство АСВ, 2014. - 184 с. - ISBN 978-5-93093-964-4 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939644.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939644.html</a> .	ЭР*	25	100%	+

ЭР\* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

## Лист согласования 00ДО-0000713034

Внутренний документ "Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектно-сметной документации\_2024\_08.04.01\_ИСПСм"

Ответственный: Филимонова Лариса Акрамовна

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза	Комментарий	Дата
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано		
	Директор	Каюкова Дарья Хрисановна		Согласовано	Отредактировано	
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано		