

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 27.03.2024 14:13:51  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН

  
*(подпись)* А.В. Кряхтунов

«30» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

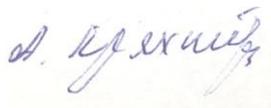
дисциплины: **Системы регистрации прав на недвижимость**  
направление подготовки: **21.04.02 Землеустройство и кадастры**  
Направленность (профиль): **Организация и развитие урбанизированных территорий**  
форма обучения: **Очная, заочная**

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30. 08.2021 г. и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль) **Организация и развитие урбанизированных территорий** к результатам освоения дисциплины «**Системы регистрации прав на недвижимость**».

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 1 от «30» августа 2021 г.

Заведующий кафедрой



А. В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:

Е.Г. Черных, доцент кафедры ГИКД,  
канд. экон. наук, доцент



## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

«Системы регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах» является: теоретическое освоение основных разделов дисциплины, раскрыть содержание регистрации прав на недвижимость в РФ и зарубежных странах, выявление особенностей правового механизма государственной регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах.

Задачи дисциплины:

- рассмотреть правовую характеристику института государственной регистрации прав на недвижимое имущество
- рассмотреть подходы к формированию нормативно-правовой и информационной базы обеспечения системы регистрации прав на объекты недвижимости в РФ и зарубежом
- рассмотреть общие и индивидуальные черты западноевропейских кадастровых информационных систем
- выявить особенности регистрации недвижимого имущества в зарубежных странах.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

**знать:** основные принципы и базовые нормы правового регулирования регистрации прав на недвижимость в РФ и зарубежных странах; принципиальное различие системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран

**уметь:** разрабатывать рекомендации по ведению системы регистрации объектов недвижимости на современном этапе в сфере земельно-имущественных отношений;

**владеть:** знаниями в таком объеме, чтобы в современных условиях развития земельно-имущественных отношений быть способным к переоценке проведенных реформ, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний для решения проблем системы регистрации объектов недвижимости.

Содержание дисциплины служит основой для подготовки к сдаче государственного экзамена и защиты ВКР.

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-1 Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и планировании практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	ПКС-1.1. Демонстрирует знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере землеустройства и кадастра; основных методов принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления	Знает (З1) Знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.
		Умеет (У1) использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ.
		Владеет (В1) навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
	ПКС-1.2. Разрабатывает планы организационно-технических мероприятий	Знает (З2) теоретико-методологические основы естественных дисциплин, направления прикладных исследований
		Умеет (У2) выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук
		Владеет (В2) навыками систематизации, обобщения научной информации в области естественных наук, необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.
	ПКС-1.3. Оценивает, планирует, прогнозирует и организует процессы в своей профессиональной деятельности	Знает (З3) современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.
		Умеет (У3) выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
		Владеет (В3) навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности
ПКС-5 Способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости	ПКС-5.1. Демонстрирует знание требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; современных методик, технологий анализа состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий; видов градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки	Знает: (З4) основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления
		Умеет: (У4) осуществлять сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства по результатам комплексного изучения территорий.
		Владеет (В4): Демонстрирует знание порядка формирования информационной базы о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах
	ПКС-5.2. Анализирует большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства; коммуницирует с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной	Знает (З5) порядок формирования информационной базы о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах
		Умеет (У5) формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
	документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной документации	Владеет (В6) навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
	ПКС-5.3 Формирует системы принципов, целей и средств планирования и проектирования обустройства объекта недвижимости, разработки градостроительной документации; определяет и устанавливает местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, в том числе в ходе коммуникаций с субъектами внешнего окружения	Знает: (З7) принципиальное различие системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран
		Умеет (У7) самостоятельно принимать решения в области кадастра и градостроительства на муниципальном уровне власти
		Владеет (В7) навыками регулирования земельных отношений

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
очная	2/4	10	20	-	20	экзамен
заочная	2/4	8	10	-	81	экзамен

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины - очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Кадастровая деятельность в РФ и зарубежных странах	4	10	-	10	24	ПКС 1.1 ПКС 1.2	Тест
2	2	Современные кадастровые системы	6	10	-	12	26	ПКС 1.3 ПКС 5.1	Тест
3	Экзамен					36	36	ПКС 5.2 ПКС 5.3	Экзаменационные вопросы
Итого:			10	44		58	108		

**- заочная форма обучения (ЗФО)**

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Кадастровая деятельность в РФ и зарубежных странах	4	10	-	40	54	ПКС 1.1 ПКС 1.2	Тест
2	2	Современные кадастровые системы	4	10	-	41	55	ПКС 1.3 ПКС 5.1	Тест
3	Экзамен						9	ПКС 5.2 ПКС 5.3	Экзаменационные вопросы
Итого:			8	10		81	108		

**- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)**

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

**Раздел 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости за рубежом**

**Тема 1: Зарубежная правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

Формирование системы государственного учета объектов недвижимости на территории Российской Федерации (РФ) в период с 1990 по 2017гг. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

**Тема 2: Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления**

Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления: кадастровые округа; кадастровые районы; кадастровые кварталы. Основные задачи кадастрового деления. Правила кадастрового деления территорий.

**Тема 3. Виды объектов недвижимости, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)**

Объект недвижимости и его физические, юридические и экономические характеристики. Понятие земельного участка, многоконтурного земельного участка. Изменение понятия

земельного участка в период с 1990 по 2017гг. Понятие других объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету в ЕГРН.

## **Раздел 2 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).**

### **Тема 1: Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости и ее аналогов за рубежом**

Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (Кадастр недвижимости, Реестр прав на недвижимость, Реестр границ, Реестровые дела, Кадастровые карты). Внесение сведений в ЕГРН.

### **Тема 2: Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы**

Правовые основы деятельности кадастровых инженеров. Роль и место кадастровых и землеустроительных работ при формировании и ведении государственного кадастра недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых и землеустроительных работ. Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ЕГРН.

Правовая основа, порядок и технология выполнения комплексных кадастровых работ.

Согласование границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

##### **Лекционные занятия**

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1	0	Зарубежная правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
2		1	1	0	Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления
3		1	2	0	Виды объектов недвижимости, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ее аналогов за рубежом
5	2	4	2	0	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
6		2	2	0	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы
Итого:		10	8	0	

##### **Практические занятия**

Таблица 5.2.2

№	Номер	Объем, час.	Тема практического занятия
---	-------	-------------	----------------------------

п/п	раздела дисциплины	ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	6	0	Зарубежная правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
2		2	2	0	Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления
3		6	2	0	Виды объектов недвижимости, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ее аналогов за рубежом
5	2	6	6	0	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
6		4	4	0	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы
Итого:		44	10	0	

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
1	1	6	20	0	Кадастровые и регистрационные системы за рубежом	Изучение теоретического материала по разделу
2		4	22	0	Ограничение прав на землю и другие объекты недвижимости	
3	2	8	20	0	Земельный фонд РФ как основа учета объектов недвижимости.	
4		4	23	0	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	
5	1-2	36	9	0	-	Подготовка к экзамену
Итого:		58	108	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Не предусмотрены

## 7. Контрольные работы

Не предусмотрены

### 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Тест по разделу №1	0...40
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
2	Тест по разделу № 2	0...60
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсовой работы представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Учет земель в кадастровых кварталах	0...10
2	Описание выполненной работы	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
3	Количественный учет земель населенного пункта по угодьям	0...15
4	Описание выполненной работы	0...45
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Проспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows
3. AutoCAD Civil 3D
4. ГИС MapInfo Professional 8.5

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть
2	-	Персональные компьютеры

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы, обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

#### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания**

Дисциплина: **Кадастр недвижимости**

Код, направление подготовки: **21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Организация и развитие урбанизированных территорий**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
ПКС 1	ПКС-1.1. Демонстрирует знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере землеустройства и кадастра; основных методов принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления	Знает (З1) Знает законодательство во РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Не способен знать законодательство во РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Демонстрирует отдельные знания в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Демонстрирует достаточные знания в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Демонстрирует исчерпывающие знания в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.
		Умеет (У1) использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ.	Не умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ.	Умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ.	Умеет анализировать и использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ.	В совершенстве умеет анализировать и использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ.
		Владеет (В1) навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров.	Не владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров.	Владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров.	Хорошо владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров.	В совершенстве владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров.
	ПКС-1.2.	Знает (З2)	Не способен	Демонстрирует	Демонстрирует	Демонстрирует

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	Разрабатывает планы организационно-технических мероприятий	теоретико-методологические основы естественных дисциплин, направления прикладных исследований	знать теоретико-методологические основы естественных дисциплин, направления прикладных исследований	отдельные знания теоретико-методологических основ естественных дисциплин, направления прикладных исследований	достаточные знания теоретико-методологических основ естественных дисциплин, направления прикладных исследований	исчерпывающие знания теоретико-методологических основ естественных дисциплин, направления прикладных исследований
		Умеет (У2) выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук	Не умеет выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук.	Умеет использовать выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук	Умеет анализировать и использовать выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук	В совершенстве умеет анализировать и использовать выполнять научно-прикладные исследования в конкретной области естественных наук
		Владеет (В2) навыками систематизации, обобщения научной информации в области естественных наук, необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Не владеет навыками систематизации, обобщения научной информации в области естественных наук, необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и	Владеет навыками систематизации, обобщения научной информации в области естественных наук, необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и.	Хорошо владеет навыками систематизации, обобщения научной информации в области естественных наук, необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и	В совершенстве владеет навыками систематизации, обобщения научной информации в области естественных наук, необходимой для решения прикладных задач управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и
	ПКС-1.3. Оценивает, планирует, прогнозирует и организует процессы в своей профессиональной деятельности	Знает (З3) современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Не способен знать современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Демонстрирует отдельные знания современных методов и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых	Демонстрирует достаточные знания современных методов и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых	Демонстрирует исчерпывающие знания современных методов и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
			прикладных исследований	работ.	исследований	
		Умеет (33) выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Не умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	В достаточной мере умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	В совершенстве умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
		Владеет (33) навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Не владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Хорошо владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	В совершенстве владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности
ПКС 5	ПКС-5.1. Демонстрирует знание требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; современных методик, технологий анализа состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий; видов	Знает: (34) основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления	Не способен знать основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления	Демонстрирует отдельные знания основных методов принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления	Демонстрирует достаточные знания основных методов принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления	Демонстрирует исчерпывающие знания основных методов принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления
		Умеет: (34) осуществлять сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства по результатам комплексного изучения территорий.	Не умеет осуществлять сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства по результатам комплексного изучения территорий.	Умеет осуществлять сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства по результатам комплексного изучения территорий.	В достаточной мере умеет осуществлять сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства по результатам комплексного изучения территорий.	В совершенстве умеет осуществлять сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства по результатам комплексного изучения территорий.
		Владеет (B4):	Не владеет	Владеет	Хорошо	В

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии и технологии их разработки	Знаниями порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	Знаниями порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	Знаниями порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	владеет Знаниями порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	совершенство владеет Знаниями порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах
	ПКС-5.2. Анализирует большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации; использует	Знает (35) порядок формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный	Не способен знать порядок формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный	Демонстрирует отдельные знания порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый	Демонстрирует достаточные знания порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый	Демонстрирует исчерпывающие знания порядка формирования информационной базы объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений в области градостроительства; коммуницирует с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной документации	ый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	ый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах	единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах
		Умеет (У5) формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	Не умеет формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	Умеет формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	В достаточной мере умеет формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия	В совершенстве умеет формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия
		Владеет (В6) навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный	Не владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный	Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный	Хорошо владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый	В совершенстве владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
	ПКС-5.3 Формирует системы принципов, целей и средств планирования и проектирования объекта обустройства недвижимости, разработки градостроительной документации; определяет и устанавливает местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, в том числе в ходе коммуникаций с субъектами внешнего окружения	Знает: (37) принципиальное различие системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран	Не способен знать принципиальное различие системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран	Демонстрирует отдельные знания системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран	Демонстрирует достаточные знания системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран	Демонстрирует исчерпывающие знания системы регистрации прав на недвижимость и системы регистрации сделок; краткий обзор систем регистрации прав в современных правовых системах зарубежных стран
		Умеет (У7) самостоятельно принимать решения в области кадастра и градостроительства на муниципальном уровне власти	Не умеет самостоятельно принимать решения в области кадастра и градостроительства на муниципальном уровне власти	Умеет самостоятельно принимать решения в области кадастра и градостроительства на муниципальном уровне власти	В достаточной мере умеет самостоятельно принимать решения в области кадастра и градостроительства на муниципальном уровне власти	В совершенстве умеет самостоятельно принимать решения в области кадастра и градостроительства на муниципальном уровне власти
		Владеет (В7) навыками регулирования земельных отношений	Не владеет навыками регулирования земельных отношений	Владеет навыками регулирования земельных отношений	Хорошо владеет навыками регулирования земельных отношений	В совершенстве владеет навыками регулирования земельных отношений

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Системы регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах

Код, направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Организация и развитие урбанизированных территорий

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/55018.html">http://www.iprbookshop.ru/55018.html</a>	ЭР*	25	100	+
2	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов ; Ассоциация "Агрообразование". - Москва : КолосС, 2012. - 680 с.	13	25	100	-

ЭР\* - Электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС

Согласовано:

Зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности

