

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 03.05.2024 14:18:55

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

# МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

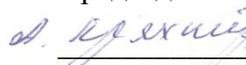
Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН

 А.В. Кряхтунов

« 30 » августа 2021 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Кадастр объектов недвижимости  
(наименование дисциплины)

направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

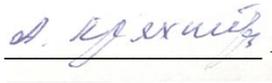
направленность (профиль): Городской кадастр/Кадастр недвижимости  
(наименование)

форма обучения: Очная/заочная  
(очная, очно-заочная, заочная)

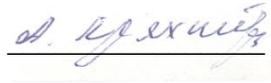
Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021г. и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины «Кадастр объектов недвижимости».

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 1 от «30» августа 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Кряхтунов

«30» августа 2021 г.

Рабочую программу разработал:  
А.А Широкова, старший преподаватель.



## 1. Цели и задачи изучения дисциплины.

**Целью освоения дисциплины** «Кадастр объектов недвижимости» является: теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли дисциплины при решении задач, связанных с количественным учетом объектов недвижимости, роли кадастра недвижимости в экономике страны и рациональном управлении развитием территорий.

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков в кадастровом зонировании территории, составе и качестве кадастровых данных, в технологических процедурах кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

### **Задачи дисциплины:**

- изучить особенности развития и формирования системы кадастрового учета объектов недвижимости;
- познакомить с основами законодательства в сфере учета недвижимости и основными нормативными документами, обеспечивающими кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости;
- познакомить с ролью системы кадастрового учета недвижимости в экономике страны;
- освоить основные процедуры учета и регистрации объектов недвижимости;
- изучить особенности учета земельного фонда страны, методы его классификации и формирование статистической отчетности по его составу;
- изучить виды обременений в использовании земель и необходимость их кадастрового учета;
- обеспечить закрепление теоретических знаний, полученных на лекциях и при самостоятельном изучении дисциплины на практических занятиях;
- научить анализировать и систематизировать кадастровую информацию, при использовании данных кадастра для эффективного управления земельными ресурсами и другой недвижимостью, умело применять полученные ранее знания.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

**знания:** основные институты и источники земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; основные понятия и определения из геоинформатики, компьютерной графики; технологические схемы создания тематических карт природных (земельных) ресурсов, технологические вопросы взаимодействия различных подсистем ГИС; основные географические и земельные информационные системы, их структуру, состав, функциональные возможности и требования, предъявляемые к ГИС; место и роль географических и земельных информационных систем в процессе создания планов и карт и других графических материалов для землеустройства и ЕГРН;

**умения:** ориентироваться в действующем земельном законодательстве; пользоваться источниками земельного права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений; применять полученные правовые знания в повседневной жизни; применять приобретенные знания в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы; анализировать и обобщать полученную информацию; работать с источниками (нормативными правовыми актами), анализировать их и свободно в них ориентироваться; применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности; самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость; использовать на практике возможности географических и земельных информационных систем при создании тематических карт природных (земельных) ресурсов; систематизировать и правильно оценивать входные и выходные потоки информации, уметь их правильно организовать и представлять в электронном виде средствами ГИС для целей ЕГРН;

**владения:** навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания; практикой применения нормативно-правовых

актов; способами и средствами получения, хранения, переработки информации; способами подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Право (земельное)» и «Географические информационные системы» и служит основой для освоения дисциплин: «Мониторинг земель», «Организация и планирование кадастровых работ».

### 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<p><b>ОПК-6.</b> Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>ОПК-6.1. понимает методы и технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p>	<p>Знать (З1): нормативно-правовые документы в сфере выполнения кадастровых работ; роль кадастровых инженеров в сфере учета объектов недвижимости; виды и состав документов, формируемых по результатам выполнения кадастровых работ; основания и необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на отдельных территориях</p>
		<p>Уметь (У1): работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ</p>
		<p>Владеть (В1): навыками подготовки документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости</p>
	<p>ОПК-6.2. планирует и осуществляет проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных методов и технологий.</p>	<p>Знать (З2): технологию выполнения кадастровых работ по учету разных видов объектов недвижимости; технологию выполнения комплексных кадастровых работ</p>
		<p>Уметь (У2): работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов</p>
		<p>Владеть (В2): навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения кадастровых работ по учету объектов недвижимости; навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения комплексных кадастровых работ; навыками планирования и организации выполнения кадастровых работ</p>
	<p>ОПК-6.3. принимает обоснованные решения в своей профессиональной деятельности;</p>	<p>Знать (З3): нормативно-правовую базу в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости</p>
		<p>Уметь (У3): работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости</p>
		<p>Владеть (В3): навыками анализа кадастровых данных при выполнении кадастровых работ</p>

	ОПК-6.4. демонстрирует навыки выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	<p>Знать (З4): нормативно-правовую базу в сфере выполнения кадастровых работ и подготовки кадастровой документации</p> <p>Уметь (У4): работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов</p> <p>Владеть (В4): навыками подготовки кадастровой документации для кадастрового учета разных видов объектов недвижимости</p>
<p><b>ОПК-8.</b> Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ</p>	ОПК-8.1. понимает образовательные программы по учебным дисциплинам в соответствии с требованиями образовательных стандартов	<p>Знать (З1): необходимость освоения основных дисциплин, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с нормативной базой</p> <p>Уметь (У1): работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин</p> <p>Владеть (В1): навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет</p>
	ОПК-8.2. реализовывает профессиональный и личностный потенциал, планирует дальнейшие образовательные маршруты и профессиональную карьеру в процессе изучения основных программ профессионального обучения	<p>Знать (З2): цели и задачи осваиваемых профессиональных дисциплин</p> <p>Уметь (У2): работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии</p> <p>Владеть (В2): навыками планирования дальнейших образовательных маршрутов для достижения профессиональной карьеры в процессе изучения основных программ профессионального обучения</p>
	ОПК-8.3. использует информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ.	<p>Знать (З3): нормативно-правовую базу в сфере использования информационно-коммуникационных технологий и электронных образовательных ресурсов</p> <p>Уметь (У3): работать, используя информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ</p> <p>Владеть (В3): навыками систематизации и анализа информации, получаемой с помощью информационно-коммуникационных технологий</p>
	<p><b>ПКС-4</b> Способность осуществления государственного кадастрового учета и регистрации недвижимого имущества и информационного обеспечения кадастрового учета; подготовки и планирования выполнения полевых работ по инженерно-геодезическим</p>	<p>ПКС-4.1 знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;</li> <li>- требования сохранности служебной, коммерческой тайны,</li> </ul>

изысканиям и их камеральной обработки для землеустройства и кадастров	неразглашения сведений конфиденциального характера; - ведомственные акты и порядок ведения ГКН.	Уметь (У1): работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ
		Владеть (В1): навыками систематизации и анализа кадастровых данных
	ПКС-4.2 уметь: - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - работать с цифровыми и информационными картами; - определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки; - Использовать программные комплексы, применяемые для ведения ГКН; - использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи.	Знать (З2): теоретические основы разработки информационных систем в в сфере учета федеральной и муниципальной собственности, а также собственности субъектов РФ
		Уметь (У2): работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ; работать с цифровыми и информационными картами
	ПКС-4.3 владеть: - навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления; - навыками формирования учетного дела; - навыками внесения кадастровой стоимости объектов недвижимости в ГКН; - навыками приема и регистрации документов на предоставление сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН, а также выдача документов по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений; - навыками анализа документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости.	Знать (З3): основы и правила кадастрового зонирования территории формирования кадастровых единиц; структуру и состав кадастровых дел и правил их формирования; виды основных документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости
		Уметь (У3): формировать границы кадастровых единиц с использованием картографических материалов и геоинформационных систем; анализировать пространственные данные в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления
	Владеть (В3): навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы; навыками приема и регистрации документов на предоставление сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН	

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	3/5,6	14/18	-	14/18	44/125	Экз, КР, КП
Заочная	4/7,8	8/10	-	10/12	81/113	Экз, КР, КП

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1. Структура дисциплины

#### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
<b>5 семестр</b>									
1	1	Формирование системы кадастрового учета объектов недвижимости в период 1990-2017гг	4		1	6	11	ПКС-4.1, ПКС-4.2, ПКС-4.3; ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.4; ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3	Устный опрос,
2	2	Роль и место ЕГРН в системе управления объектами недвижимости	3		1	6	10		Устный опрос,
3	3	Структуризация территории РФ для целей учета объектов недвижимости	4		11	6	21		Устный опрос, творческое задание
4	4	Правовая основа и состав ЕГРН	3		1	6	10		Устный опрос
5	Курсовая работа					20	20		Отчет по КР
6	Экзамен					36	36		Опрос письменный
<b>Итого 5 семестр:</b>			<b>14</b>		<b>14</b>	<b>44</b>	<b>72</b>		
<b>6 семестр</b>									
7	5	Государственный кадастровый учет (ГКУ) и (или) государственная регистрация прав (ГРП) на недвижимое имущество	6		8	20	34	ПКС-4.1, ПКС-4.2, ПКС-4.3; ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.4; ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3	Устный опрос, творческое задание
8	6	Земельный фонд Российской Федерации и его классификация	6		8	20	34		Устный опрос, творческое задание
9	7	Понятие обременений (ограничений в использовании земель)	6		2	20	28		Устный опрос
10	Курсовой проект					21	21		Отчет по КП
11	Экзамен					27	27		Опрос письменный
<b>Итого 6 семестр:</b>			<b>18</b>		<b>18</b>	<b>81</b>	<b>117</b>		
<b>Итого:</b>			<b>32</b>		<b>32</b>	<b>125</b>	<b>189</b>		

#### заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
<b>7 семестр</b>									
1	1	Формирование системы кадастрового учета объектов недвижимости в период 1990-2017гг	2		0,5	15	17,5	ПКС-4.1, ПКС-4.2, ПКС-4.3; ОПК-6.1,	Устный опрос,

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
2	2	Роль и место ЕГРН в системе управления объектами недвижимости	2		0,5	15	17,5	ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.4; ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3	Устный опрос,
3	3	Структуризация территории РФ для целей учета объектов недвижимости	2		8,5	15	26,5		Устный опрос, творческое задание
4	4	Правовая основа и состав ЕГРН	2		0,5	15	17,5		Устный опрос
5	Курсовая работа					21	21		Отчет по КР
6	Экзамен					9	9		Опрос письменный
Итого 7 семестр:			8		10	81	99		
8 семестр									
7	5	Государственный кадастровый учет (ГКУ) и (или) государственная регистрация прав (ГРП) на недвижимое имущество	4		5,5	30	39,5	ПКС-4.1, ПКС-4.2, ПКС-4.3; ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.4; ОПК-8.1, ОПК-8.2, ОПК-8.3	Устный опрос, творческое задание
8	6	Земельный фонд Российской Федерации и его классификация	3		5,5	30	38,5		Устный опрос, творческое задание
9	7	Понятие обременений (ограничений в использовании земель)	3		1	25	29		Устный опрос
10	Курсовой проект					28	28		Отчет по КП
11	Экзамен					9	9		Опрос письменный
Итого 8 семестр:			10		12	113	135		
Итого:			18		22	194	234		

### - очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

## 5.2. содержание дисциплины.

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Формирование системы кадастрового учета объектов недвижимости в период 1990-2017гг. Земельная реформа. Формирование системы учета земельных участков. Формирование системы учета объектов недвижимости прочно связанных с землей. Формирование ЕГРН.

Раздел 2. Роль и место ЕГРН в системе управления объектами недвижимости. Роль и место ЕГРН в системе управления объектами недвижимости, использование многоцелевой системы ЕГРН для решения проблем в различных сферах общественной и экономической жизни.

Раздел 3. Структуризация территории РФ для целей учета объектов недвижимости. Формирование системы кадастрового зонирования территории РФ в период 1996-2016гг. Формирование системы кадастрового зонирования территории РФ с января 2017г. Требования к картам и планам, являющимся картографической основой ЕГРН.

Раздел 4. Правовая основа и состав ЕГРН. Орган регистрации прав, его полномочия и компетенции. Состав ЕГРН. Виды недвижимого имущества, права на которые подлежат регистрации. Правила и особенности присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и номеров регистрации. Правила присвоения реестровых номеров границ.

Раздел 5. Государственный кадастровый учет (ГКУ) и (или) государственная регистрация прав (ГРП) на недвижимое имущество. Общие положения осуществления ГКУ и (или) ГРП на недвижимое имущество. Порядок предоставления заявления об осуществлении ГКУ и ГРП и

требования к предоставляемым документам. Структура и статус сведений об объекте недвижимости. Экстерриториальный принцип оказания государственных услуг Росреестром. Виды ошибок в сведениях ЕГРН и порядок их исправления. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Раздел 6. Земельный фонд Российской Федерации и его классификация. Классификация земельного фонда по: административно-территориальному признаку, целевому назначению, угодьям, по формам собственности, качественному и экологическому состоянию земель. Статистическая отчетность Росреестра.

Раздел 7. Понятие обременений (ограничений в использовании земель. Обременения (ограничения) прав на объекты недвижимости, виды обременений. Влияние обременений на стоимость земельных участков. Учет публичных сервитутов в ЕГРН.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1	0	Земельная реформа. Ведение ГЗК и совершенствование системы учета недвижимости. Реорганизация органов учета недвижимого имущества
2		2	1	0	Формирование системы ГКН. Формирование системы ЕГРН.
3	2	1,5	1	0	Роль ЕГРН при решении задач управления в следующих областях: правовых отношений, экономики, развития банковского сектора и страхования, инвестиционной политики, жилищной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
4		1,5	1	0	Роль ЕГРН при решении задач управления в следующих областях: использования земель и управления земельными ресурсами, информационных услуг, обеспечения устойчивости землепользования, обеспечения эффективности платного землепользования, социальной политики.
5	3	1,5	1	0	Формирование системы кадастрового зонирования территории РФ в период 1996-2016гг.
6		1,5	0,5	0	Формирование системы кадастрового зонирования территории РФ с января 2017г.
7		1	0,5	0	Требования к картам и планам, являющимся картографической основой ЕГРН.
8	4	1,5	1	0	Орган регистрации прав, его полномочия и компетенции. Состав ЕГРН. Виды недвижимого имущества, права на которые подлежат регистрации.
9		1,5	1	0	Правила и особенности присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и номеров регистрации. Правила присвоения реестровых номеров границ.
10	5	2	1	0	Общие положения осуществления ГКУ и (или) ГРП на недвижимое имущество. Порядок предоставления заявления об осуществлении ГКУ и ГРП и требования к предоставляемым документам.
11		2	1,5	0	Структура и статус сведений об объекте недвижимости. Снятие земельного участка с ГКУ
12		2	1,5	0	Экстерриториальный принцип оказания государственных услуг Росреестром. Виды ошибок в сведениях ЕГРН и порядок их исправления. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.
13	6	2	1	0	Классификация земельного фонда по административно-территориальному признаку и целевому назначению
14		2	1	0	Классификация земельного фонда по угодьям и формам собственности
15		2	1	0	Классификация земельного фонда по качественному и экологическому состоянию земель. Статистическая отчетность Росреестра

16	7	2	1	0	Обременения (ограничения) прав на объекты недвижимости. Защита объектов, требующих особых условий использования земель.
17		2	1	0	Виды обременений. Ограничения вещного права, обусловленные волеизъявлением субъектов права или уполномоченных органов. Ограничения вещного права путем заключения договора. Ограничения хозяйственной деятельности
18		2	1	0	Влияние обременений на стоимость земельных участков. Учет публичных сервитутов в ЕГРН.
Итого:		32	18	0	

### Практические занятия

Практические занятия учебным планом не предусмотрены.

### Лабораторные работы

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторного занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	0,5	0	Земельная реформа. Учет земельных участков
2	2	1	0,5	0	Совершенствование системы учета недвижимости
3	3	1	0,5	0	Структуризация территории Российской Федерации
4		2	2	0	Установление границ населенных пунктов
5		2,5	2	0	Формирование границ кадастровых массивов
6		2,5	2	0	Формирование границ кадастровых кварталов
7		3	2	0	Функциональное зонирование земель населенных пунктов
8	4	1	0,5	0	Нормативно-правовая база по ведению ЕГРН
9	5	8	5,5	0	ГКУ и ГРП объектов недвижимости. Учет земельных участков в кадастровом квартале
10	6	8	5,5	0	Земельный фонд РФ и его классификация. Учет земельных угодий на территории населенного пункта
11	7	2	1	0	Учет обременений в ЕГРН
Итого:		32	22	0	

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
<b>5 семестр</b>						
1	1	6	15	0	Формирование системы кадастрового учета объектов недвижимости в период 1990-2017гг	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к экзамену и защите КР
2	2	6	15	0	Роль и место ЕГРН в системе управления объектами недвижимости	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к экзамену и защите КР
3	3	6	15	0	Структуризация территории РФ для целей учета объектов недвижимости	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
						лабораторной работе, подготовка к экзамену и защите КР
4	4	6	15	0	Правовая основа и состав ЕГРН	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к экзамену и защите КР
Курсовая работа		20	21			
<b>6 семестр</b>						
5	5	35	30	0	Государственный кадастровый учет (ГКУ) и (или) государственная регистрация прав (ГРП) на недвижимое имущество	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе, подготовка к экзамену и защите КР
6	6	35	30	0	Земельный фонд Российской Федерации и его классификация	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе, подготовка к экзамену и защите КР
7	7	11	25	0	Понятие обременений (ограничений) в использовании земель	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к экзамену и защите КР
Курсовой проект		21	28			
Итого:		125	194	0		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (лабораторные занятия), визуализация учебного материала в ГИС MapInfo Professional;
- групповое обсуждение подготовленных проектов (лабораторные работы);
- метод проектов (лабораторные занятия), визуализация учебного материала в ГИС MapInfo Professional.

### **6. Тематика курсовых работ (проектов).**

В процессе изучения дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» обучающийся выполняет курсовую работу (КР) в 5 семестре и курсовой проект (КП) в 6 семестре.

5 семестр ОФО - «Кадастровое и территориальное зонирование земель населенного пункта районного подчинения (условная территория)»;

6 семестр ОФО - «Количественный учет земель населенного пункта районного подчинения (условная территория)».

7 семестр ЗФО - «Кадастровое зонирование земель населенного пункта районного подчинения. Установление границы населенного пункта. (условная территория)»;

8 семестр ЗФО - «Кадастровое зонирование земель населенного пункта районного подчинения. Установление границ кадастровых массивов и кварталов (условная территория)».

Курсовые проекты выполняются в учебном специализированном компьютерном классе кафедры, где установлена программа MapInfoProfessional. В качестве графического материала используется электронная карта города Тюмени. Каждый обучающийся получает индивидуальный фрагмент карты, используя который, выполняет курсовые работы и проекты.

В процессе работы над курсовыми работами и проектами обучающийся пользуется следующими методическими указаниями:

ОФО – «Кадастровое и территориальное зонирование земель населенного пункта районного подчинения»: методические указания для выполнения курсового проекта, практических, лабораторных и самостоятельных работ, для обучающихся направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" по профилям подготовки: "Городской кадастр" и "Кадастр недвижимости" очной формы обучения, размещенных в системе поддержки дистанционного обучения - <http://educon2/>

ОФО – «Количественный учет земель на территории населенного пункта районного подчинения»: методические указания для выполнения курсового проекта, практических, лабораторных и самостоятельных работ, для обучающихся направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" по профилям подготовки: "Городской кадастр" и "Кадастр недвижимости" очной формы обучения, размещенных в системе поддержки дистанционного обучения - <http://educon2/>

ЗФО – «Кадастровое зонирование земель населенного пункта районного подчинения»: методические указания для выполнения курсовых проектов и самостоятельной работы, для обучающихся направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" по профилю подготовки: "Городской кадастр" заочной формы обучения, размещенных в системе поддержки дистанционного обучения - <http://educon2/>

Оформление результатов курсового проекта и курсовой работы, в том числе пояснительной записки, осуществляется в соответствии с требованиями указанных выше методических указаний.

## 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
5 семестр ОФО		
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по разделу № 1	0...20
2	Устный опрос по разделу № 2	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
3	Устный опрос по разделу № 3	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
4	Устный опрос по разделу № 4	0...30
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>
6 семестр ОФО		
1 текущая аттестация		
5	Устный опрос по разделу № 5	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
6	Устный опрос по разделу № 6	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
7	Устный опрос по разделу № 7	0...40
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
7 семестр ЗФО		
1	Устный опрос по разделу № 1	0...25
2	Устный опрос по разделу № 2	0...25
3	Устный опрос по разделу № 3	0...25
4	Устный опрос по разделу № 4	0...25
	Итого за 7 семестр	100
8 семестр ЗФО		
5	Устный опрос по разделу № 5	0...30
6	Устный опрос по разделу № 6	0...30
7	Устный опрос по разделу № 7	0...40
	Итого за 8 семестр	100

8.4. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсовой работы и курсового проекта представлена в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
5 семестр ОФО		
1 текущая аттестация		
1	Комплексный анализ территории	0...10
2	Установление границы населенного пункта и формирование отчета в MapInfo	0...10
3	Описание выполненной работы	0...15
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...35
2 текущая аттестация		
4	Установление границ массивов и формирование отчета в MapInfo	0...10
5	Установление границ кварталов и формирование отчета в MapInfo	0...10
6	Описание выполненной работы	0...15
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...35
2 текущая аттестация		
7	Комплексный анализ территории	0...5
8	Установление границ территориальных зон и формирование отчета в MapInfo	0...15
9	Описание выполненной работы	0...10
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>
5 семестр ОФО		
1 текущая аттестация		
1	Анализ территории и выбор кадастрового квартала для учета ЗУ	0...10
2	Формирование границ ЗУ и формирование отчета в MapInfo	0...15
3	Описание выполненной работы	0...15
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
3	Анализ территории и выбор кадастрового квартала для учета угодий	0...10
4	Формирование границ угодий и формирование отчета в MapInfo	0...15
5	Описание выполненной работы	0...15

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
3	Заполнение статистических форм 22-1, 22-2, 22-5	0...10
4	Составление отчета по состоянию земель населенного пункта	0...10
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.4. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения при выполнении курсовой работы и курсового проекта представлена в таблице 8.4.

Таблица 8.4

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
	7 семестр ЗФО	
1	Комплексный анализ территории	0...20
2	Установление границы населенного пункта и формирование отчета в MapInfo	0...40
3	Описание выполненной работы	0...40
	ИТОГО	0...100
	8 семестр ЗФО	
1	Установление границ кадастровых массивов и формирование отчета в MapInfo	0...30
2	Установление границ кадастровых кварталов и формирование отчета в MapInfo	0...30
3	Описание выполненной работы	0...40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы  
Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

– электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

– электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

– научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

– Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>

– Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>

– Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>

– Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>

– Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»

– Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>

– ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>

– ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>

– ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>

– ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru),  
[www.urait.ru](http://www.urait.ru)

– Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

- Microsoft Office Professional Plus;
- Windows;
- ГИС MapInfo Professional или ГИС MapInfoRuntime 8.5;
- Zoom (бесплатная версия).

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть Персональные компьютеры

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям.

Для подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся изучают методические указания по выполнению курсовой работы и курсового проекта. В процессе подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.

На лабораторных занятиях обучающиеся выполняют типовые задания в соответствии с методическими указаниями и ФОС по выполнению КР и КП.

Задания для выполнения курсовой работы и курсового проекта обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания**

Дисциплина: **Кадастр объектов недвижимости**

Код, направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Городской кадастр, Кадастр недвижимости**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
<b>ОПК-6.</b> Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1. понимает методы и технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	Знать (З1): нормативно-правовые документы в сфере выполнения кадастровых работ; роль кадастровых инженеров в сфере учета объектов недвижимости; виды и состав документов, формируемых по результатам выполнения кадастровых работ; основания и необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на отдельных территориях	Не способен назвать основные нормативно-правовые документы в сфере выполнения кадастровых работ	Демонстрирует отдельные знания о нормативно-правовой документации в сфере выполнения кадастровых работ	Демонстрирует достаточные знания о нормативно-правовой документации в сфере выполнения кадастровых работ	Демонстрирует исчерпывающие знания о нормативно-правовой документации в сфере выполнения кадастровых работ
		Уметь (У1): работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ	Не умеет работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ	Умеет работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ, допуская значительные неточности	Умеет работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ
		Владеть (В1): навыками подготовки документов,	Не владеет навыками подготовки документов,	Владеет навыками подготовки документов,	Владеет навыками подготовки документов,	В совершенстве владеет навыками подготовки

		являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости	являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости	являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости, допуская значительные неточности	являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости, допуская незначительные неточности	документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости
ОПК-6.2. планирует и осуществляет проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных методов и технологий.	Знать (З2): технологии выполнения кадастровых работ по учету разных видов объектов недвижимости; технологии выполнения комплексных кадастровых работ	Не способен назвать виды документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами	Демонстрирует отдельные знания по технологии выполнения кадастровых работ по учету разных видов объектов недвижимости; технологии выполнения комплексных кадастровых работ	Демонстрирует достаточные знания по технологии выполнения кадастровых работ по учету разных видов объектов недвижимости; технологии выполнения комплексных кадастровых работ	Демонстрирует исчерпывающие знания по технологии выполнения кадастровых работ по учету разных видов объектов недвижимости; технологии выполнения комплексных кадастровых работ	
	Уметь (У2): работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов	Не умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов	Умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов, допуская значительные неточности	Умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки кадастровых документов	
	Владеть (В2): навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения кадастровых работ по учету объектов недвижимости; навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения комплексных кадастровых работ; навыками планирования и планирования и	Не владеет навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения кадастровых работ по учету объектов недвижимости; навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения комплексных кадастровых работ; навыками планирования и организации	Владеет навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения кадастровых работ по учету объектов недвижимости; навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения комплексных кадастровых работ; навыками планирования и организации	Владеет навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения кадастровых работ по учету объектов недвижимости; навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения комплексных кадастровых работ; навыками планирования и организации	В совершенстве владеет навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения кадастровых работ по учету объектов недвижимости; навыками запроса необходимой информации из ЕГРН, для выполнения комплексных кадастровых работ; навыками планирования и	

		организации выполнения кадастровых работ	выполнения кадастровых работ	выполнения кадастровых работ, допуская значительные неточности	выполнения кадастровых работ, допуская незначительные неточности	организации выполнения кадастровых работ
ОПК-6.3. принимает обоснованные решения в своей профессиональной деятельности;	Знать (З3): нормативно-правовую базу в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости	Не способен назвать нормативно-правовые документы в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой базы в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой базы в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовой базы в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости	
	Уметь (У3): работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости	Не умеет работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости	Умеет работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости, допуская значительные ошибки	Умеет работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости	
	Владеть (В3): навыками анализа кадастровых данных при выполнении кадастровых работ	Не владеет навыками анализа кадастровых данных при выполнении кадастровых работ	Владеет навыками анализа кадастровых данных при выполнении кадастровых работ, допуская значительные неточности	Владеет навыками анализа кадастровых данных при выполнении кадастровых работ, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками анализа кадастровых данных при выполнении кадастровых работ	
ОПК-6.4. демонстрирует навыки выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Знать (З4): нормативно-правовую базу в сфере выполнения кадастровых работ и подготовки кадастровой документации	Не способен назвать нормативно-правовые документы в сфере выполнения кадастровых работ и подготовки кадастровой документации	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой базы в сфере выполнения кадастровых работ и подготовки кадастровой документации	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой базы в сфере выполнения кадастровых работ и подготовки кадастровой документации	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовой базы в сфере выполнения кадастровых работ и подготовки кадастровой документации	
	Уметь (У4): работать с геоинформационными системами в сфере	Не умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки	Умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки	Умеет работать с геоинформационными системами в сфере подготовки	В совершенстве умеет работать с геоинформационными системами в сфере	

		подготовки кадастровых документов	кадастровых документов	кадастровых документов, допуская значительные ошибки	кадастровых документов, допуская незначительные ошибки	подготовки кадастровых документов
		Владеть (В4): навыками подготовки кадастровой документации для кадастрового учета разных видов объектов недвижимости	Не владеет навыками подготовки кадастровой документации для кадастрового учета разных видов объектов недвижимости	Владеет навыками подготовки кадастровой документации для кадастрового учета разных видов объектов недвижимости, допуская значительные неточности	Владеет навыками подготовки кадастровой документации для кадастрового учета разных видов объектов недвижимости, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками подготовки кадастровой документации для кадастрового учета разных видов объектов недвижимости
<p><b>ОПК-8.</b> Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ</p>	<p>ОПК-8.1. понимает образовательные программы по учебным дисциплинам в соответствии с требованиями образовательных стандартов</p>	<p>Знать (З1): необходимость освоения основных дисциплин, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с нормативной базой</p>	<p>Не способен осознать необходимость освоения основных дисциплин, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с нормативной базой</p>	<p>Демонстрирует осознание необходимости освоения основных дисциплин, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с нормативной базой</p>	<p>Демонстрирует достаточное понимание необходимости освоения основных дисциплин, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с нормативной базой</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающее понимание необходимости освоения основных дисциплин, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с нормативной базой</p>
		<p>Уметь (У1): работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин</p>	<p>Не умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин</p>	<p>Умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин</p>
		<p>Владеть (В1): навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет</p>	<p>Не владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет</p>	<p>Владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет</p>
	<p>ОПК-8.2. реализовывает профессиональный и</p>	<p>Знать (З2): цели и задачи осваиваемых профессиональных</p>	<p>Не знает цели и задачи осваиваемых профессиональных</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания о целях и задачах</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания о целях и задачах</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания о целях и</p>

	<p>личностный потенциал, планирует дальнейшие образовательные маршруты и профессиональную карьеру в процессе изучения основных программ профессионального обучения</p>	дисциплин	дисциплин	осваиваемых профессиональных дисциплин	осваиваемых профессиональных дисциплин	задачах осваиваемых профессиональных дисциплин
		<p>Уметь (У2): работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии</p>	<p>Не умеет работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии</p>	<p>Умеет работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии</p>
		<p>Владеть (В2): навыками планирования дальнейших образовательных маршрутов для достижения профессиональной карьеры в процессе изучения основных программ профессионального обучения</p>	<p>Не владеет навыками планирования дальнейших образовательных маршрутов для достижения профессиональной карьеры в процессе изучения основных программ профессионального обучения</p>	<p>Владеет навыками планирования дальнейших образовательных маршрутов для достижения профессиональной карьеры в процессе изучения основных программ профессионального обучения, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками планирования дальнейших образовательных маршрутов для достижения профессиональной карьеры в процессе изучения основных программ профессионального обучения, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками планирования дальнейших образовательных маршрутов для достижения профессиональной карьеры в процессе изучения основных программ профессионального обучения</p>
	<p>ОПК-8.3. использует информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ.</p>	<p>Знать (З3): нормативно-правовую базу в сфере использования информационно-коммуникационных технологий и электронных образовательных ресурсов</p>	<p>Не знает нормативно-правовую базу в сфере использования информационно-коммуникационных технологий и электронных образовательных ресурсов</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой базы в сфере использования информационно-коммуникационных технологий и электронных образовательных ресурсов</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой базы в сфере использования информационно-коммуникационных технологий и электронных образовательных ресурсов</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовой базы в сфере использования информационно-коммуникационных технологий и электронных образовательных ресурсов</p>
		<p>Уметь (У3): работать, используя информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при</p>	<p>Не умеет работать, используя информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при</p>	<p>Умеет работать, используя информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при</p>	<p>Умеет работать, используя информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при</p>	<p>В совершенстве умеет работать, используя информационно-коммуникационные технологии и электронные образовательные ресурсы при</p>

		разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ	разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ	разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ, допуская значительные неточности	разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ, допуская незначительные неточности	разработке отдельных компонентов основных и дополнительных образовательных программ
		Владеть (В3): навыками систематизации и анализа информации, получаемой с помощью информационно-коммуникационных технологий	Не владеет навыками систематизации и анализа информации, получаемой с помощью информационно-коммуникационных технологий	Владеет навыками систематизации и анализа информации, получаемой с помощью информационно-коммуникационных технологий, допуская значительные неточности	Владеет навыками систематизации и анализа информации, получаемой с помощью информационно-коммуникационных технологий, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками систематизации и анализа информации, получаемой с помощью информационно-коммуникационных технологий
<b>ПКС-4</b> Способность осуществления государственного кадастрового учета и регистрации недвижимого имущества и информационного обеспечения кадастрового учета; подготовки и планирования выполнения полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям и их камеральной обработки для землеустройства и кадастров	ПКС-4.1 знать: - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; - ведомственные акты и порядок ведения ГКН.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости; требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.	Не знает нормативно-правовую документацию в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости; требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости; требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости; требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости; требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера.
		Уметь (У1): работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ	Не умеет работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ	Умеет работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ, допуская значительные ошибки	Умеет работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ, допуская незначительные	

					ошибки	
		Владеть (В1): навыками систематизации и анализа кадастровых данных	Не владеет навыками систематизации и анализа кадастровых данных	Владеет навыками систематизации и анализа кадастровых данных, допуская значительные неточности	Владеет навыками систематизации и анализа кадастровых данных, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками систематизации и анализа кадастровых данных
ПКС-4.2 уметь: - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - работать с цифровыми и информационными картами; - определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки; - Использовать программные комплексы, применяемые для ведения ГКН; - использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи.	Знать (З2): ): теоретические основы разработки информационных систем в в сфере учета федеральной и муниципальной собственности, а также собственности субъектов РФ	Не знает теоретических основ разработки информационных систем в в сфере учета федеральной и муниципальной собственности, а также собственности субъектов РФ	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ разработки информационных систем в в сфере учета федеральной и муниципальной собственности, а также собственности субъектов РФ	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ разработки информационных систем в в сфере учета федеральной и муниципальной собственности, а также собственности субъектов РФ	В совершенстве знает теоретические основы разработки информационных систем в в сфере учета федеральной и муниципальной собственности, а также собственности субъектов РФ	
	Уметь (У2): работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ; работать с цифровыми и информационными картами	Не умеет работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ; работать с цифровыми и информационными картами	работает с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ; работать с цифровыми и информационными картами, допуская значительные неточности	Умеет работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ; работать с цифровыми и информационными картами, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с информационными системами в сфере учета муниципальной собственности и собственности субъектов РФ; работать с цифровыми и информационными картами	
	Владеть (В2): навыками анализа картографических данных для определения кадастровых ошибок	Не владеет навыками анализа картографических данных для определения кадастровых ошибок	Владеет навыками анализа картографических данных для определения кадастровых ошибок, допуская значительные неточности	Владеет навыками анализа картографических данных для определения кадастровых ошибок, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками анализа картографических данных для определения кадастровых ошибок	
ПКС-4.3 владеть: - навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа	Знать (З3): основы и правила кадастрового зонирования территорий и формирования	Не знает основ и правил кадастрового зонирования территорий и формирования	Демонстрирует отдельные знания основ и правил кадастрового зонирования	Демонстрирует достаточные знания основ и правил кадастрового зонирования	Демонстрирует исчерпывающие знания основ и правил кадастрового зонирования	

<p>на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления;</p> <p>- навыками формирования учетного дела;</p> <p>- навыками внесения кадастровой стоимости объектов недвижимости в ГКН;</p> <p>- навыками приема и регистрации документов на предоставление сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН, а также выдача документов по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений;</p> <p>- навыками анализа документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости.</p>	<p>кадастровых единиц; структуру и состав кадастровых дел и правил их формирования; виды основных документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости</p>	<p>кадастровых единиц; структуру и состав кадастровых дел и правил их формирования; виды основных документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости</p>	<p>территорий и формирования кадастровых единиц; структуру и состав кадастровых дел и правил их формирования; виды основных документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости</p>	<p>территорий и формирования кадастровых единиц; структуру и состав кадастровых дел и правил их формирования; виды основных документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости</p>	<p>территорий и формирования кадастровых единиц; структуру и состав кадастровых дел и правил их формирования; виды основных документов, необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости</p>
	<p>Уметь (У3): формировать границы кадастровых единиц с использованием картографических материалов и геоинформационных систем; анализировать пространственные данные в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления</p>	<p>Не умеет формировать границы кадастровых единиц с использованием картографических материалов и геоинформационных систем; анализировать пространственные данные в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления</p>	<p>формировать границы кадастровых единиц с использованием картографических материалов и геоинформационных систем; анализировать пространственные данные в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет формировать границы кадастровых единиц с использованием картографических материалов и геоинформационных систем; анализировать пространственные данные в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет формировать границы кадастровых единиц с использованием картографических материалов и геоинформационных систем; анализировать пространственные данные в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления</p>
	<p>Владеть (В3): навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы; навыками приема и регистрации документов на</p>	<p>Не владеет навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы; навыками приема и регистрации документов на предоставление</p>	<p>Владеет навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы; навыками приема и регистрации документов на предоставление</p>	<p>Владеет навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы; навыками приема и регистрации документов на предоставление</p>	<p>В совершенстве владеет навыками осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы; навыками приема и регистрации документов на</p>

		предоставление сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН	сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН	сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН, допуская значительные неточности	сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН, допуская незначительные неточности	предоставление сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРН
--	--	---	--	--	--	---

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Кадастр объектов недвижимостиКод, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастрыНаправленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Широкова, А. А. Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова, И. Н. Кустышева ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2019. - 198 с. : рис., табл. - Электронная библиотека ТИУ. - ISBN 978-5-9961-2196-0 : 211.00 р. - Текст : непосредственный.	17	25	100	+
2	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для студентов вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 224 с. - Текст : непосредственный.	26	25	100	
3	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастр" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014. - 220 с. – Режим доступа : <a href="http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu">http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu</a>	7+ ЭР*	25	100	+

Заведующий кафедрой А.В. Кряхтунов

« 30 » августа 2021г.

Директор БИК \_\_\_\_\_ Д.Х. Каюкова

