

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРИКАЗ

№ 541 от 16.09.2026

О внесении изменений в приказ
от 27.01.2026 №32 «Об оплате за проживание
обучающихся в общежитиях ТИУ в 2026 году»

В связи с потребностью предоставления дополнительных мест в общежитии №14 по адресу г. Тюмень, ул. Минская д. 3 для обучающихся ТИУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ от 27.01.2026 №32 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2026 году»:

1.1 изложив п. 6 приказа в следующей редакции «Предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ №1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 14 в г. Тюмени, в общежитии филиала ТИУ в городе Тобольске обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства (часть 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).»

1.2 изложив п. 7 приказа в следующей редакции «Предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ №2, 2а, 4, 5 (3/4 блок), 6, 7, 8, 9, 12, 14 в г. Тюмени, в общежитиях филиала ТИУ в городе Тобольске студентам, получившим государственную социальную помощь, студентам, подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а так же студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2

и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (часть 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

1.3 изложив приложения №1, №2, №3, №4 к приказу в редакции приложения №1, №2, №3, №4 к настоящему приказу.

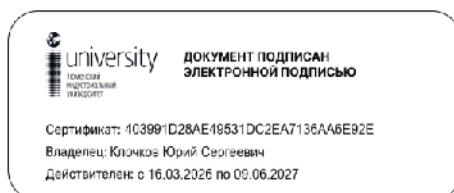
2. Главному бухгалтеру ТИУ Москвиной Е.В. начисление с 01.09.2026 производить в соответствии с приложением к настоящему приказу и данными, предоставленными Управлением инженерно-технического обеспечения в соответствии с приказом от 05.12.2025 №850.

3. Приказ от 26.03.2026 №180 «О внесении изменений в приказ от 27.01.2026 №32 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2026 году» признать утратившим силу с 01.09.2026.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на и.о. проректора по обеспечению деятельности университета Набокова А.В.

Ректор

Ю.С. Ключков



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

приказом от _____ № _____

Расчет размера платы за проживание в общежитиях г. Тюмени, г. Тобольска для обучающихся ТИУ в период с 01.01.2026 по 31.12.2026,
за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	№9, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		№2,2а,3,9,12,15,14		Тобольск	
		коридорный		секционный		квартирный		квартирный		секционный	
		янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тариф "плата за наем жилого помещения" ¹	руб/м2 в мес	4,1	4,1	6,14	6,14	8,19	8,19	8,19	8,19	9,98	9,98
Норма площади на 1 студента ²	м2	6									
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	24,6	24,6	36,84	36,84	49,14	49,14	49,14	49,14	59,88	59,88
Расчет платы за горячее водоснабжение ³											
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/м3	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	71,03	83,24
Тариф на горячую воду	руб/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/Гкал	1997,45	2500,6	1997,45	2500,6	1997,45	2500,6	1997,45	2500,6	2506,82	3123,49
Расход тепловой энергии на нагрев	Гкал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,19	1,19	2,05	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05	2,05
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	185,35	236,49	319,3	407,4	412,76	526,64	412,76	526,64	412,84	503,61
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	92,68	118,25	159,65	203,7	206,38	263,32	206,38	263,32	206,42	251,81
Расчет платы за холодное водоснабжение ⁴											
Тариф "питьевая вода"	руб/м3	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	70,22	82,29
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,73	1,73	2,62	2,62	3,51	3,51	3,51	3,51	2,62	2,62
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	89,77	118,85	135,95	179,99	182,13	241,14	182,13	241,14	183,98	215,6
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	44,89	59,43	67,98	90,00	91,07	120,57	91,07	120,57	91,99	107,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расчет платы за водоотведение ⁴											
Тариф "водоотведение"	руб/м3	38,04	48,82	38,04	48,82	38,04	48,82	38,04	48,82	66,43	77,85
Норматив по водоотведению	м3/мес	2,92	2,92	4,67	4,67	6,16	6,16	6,16	6,16	4,67	4,67
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	111,08	142,55	177,65	227,99	234,33	300,73	234,33	300,73	310,23	363,56
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	55,54	71,28	88,83	114	117,17	150,37	117,17	150,37	155,12	181,78
Расчет платы за электроэнергию ⁵											
Тариф "электроэнергия"	руб./кВт/час	3	3,34	3	3,34	3	3,34	3	3,34	3	3,34
Норматив потребления	кВт/час/1 чел в мес	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Понижающий коэффициент для студентов	доля	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	567	631,26	567	631,26	567	631,26	567	631,26	567	631,26
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	315	350,7	315	350,7	315	350,7	315	350,7	315	350,7
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии											
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	977,8	1153,75	1236,74	1483,48	1445,36	1748,91	1445,36	1748,91	1533,93	1773,91
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	532,71	624,26	668,30	795,24	778,76	934,10	778,76	934,10	828,41	951,97

¹ Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 N 201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени".

Постановление Администрации города Тобольска от 28.12.2021 N 121-пк (ред. от 11.08.2025) "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.12.2019 N 10-пк". (в ред. постановления Администрации г. Тобольска от 11.08.2025 №59-пк, Приложение 2).

Приказ Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации"

² Пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ

³ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 N 503/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "УСТЭК".

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 N 473/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО".

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 N 297/01-21 (ред. от 16.12.2022) "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области".

⁴ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 N 455/01-21 (ред. от 29.01.2026) "Об установлении льготных тарифов ООО "Тюмень Водоканал".

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 N 291/01-21 (ред. от 10.07.2025) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области".

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 N 469/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО".

⁵ Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 26.12.2025 N 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год". (Пункт 2 (Тюмень), пункт 3 (Тобольск) приложения к распоряжению).

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 N 290/01-21 (ред. от 16.12.2022) "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области"

Порядок расчета платы за отопление обучающимися, проживающими в общежитиях ТИУ

1. При наличии показаний общедомовых счетчиков о потребленном объеме услуги по отоплению, расчет платы по коммунальной услуге за отоплением производится по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии, распределяемых пропорционально занимаемой площади, в соответствии с п.42(1), П.50, п.51 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

2. Тарифы на тепловую энергию с 01.01.2026 по 31.12.2026:

Местонахождение общежития	Размер тарифа, руб. / (с НДС)		Обоснование	Размер тарифа, руб. / Гкал (с НДС) с учетом коэфф. 0,5*	
	01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026		01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026
Тюмень	2 193,72	2 746,32	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 №470/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»	1 096,86	1 373,16
Тобольск	2 506,82	3 123,49	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 №473/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «СУЭНКО»	1 253,41	1 561,75

* Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Постановление правительства РФ от 14.11.2024 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3. При отсутствии показаний общедомовых счетчиков о потребленном объеме услуги по отоплению, расчет платы по коммунальной услуге за отопление производится по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению на 1 кв. м. занимаемой площади в соответствии с Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 №293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области»

№ п/п	Общежитие ТИУ	Адрес	Отопление, Гкал./1 кв. м. общей площади всех помещений в доме в месяц отопительного периода
1	Общежитие № 1	Ул. Мельникайте, 42	0,0264
2	Общежитие № 2, 2а	Ул. Нагорная, 6	0,0283

3	Общежитие № 3	Ул. Нагорная, 34	0,0283
4	Общежитие № 4	Ул. Мельникайте, д. 61б	0,0283
5	Общежитие № 5	Ул. Мельникайте, д. 61б	0,0283
6	Общежитие (вставка)	Ул. Мельникайте, д. 61б	0,0283
7	Общежитие № 6	Ул. Мельникайте, 44	0,0283
8	Общежитие № 7	Ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 45а	0,0283
9	Общежитие № 8	Ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 43	0,0283
10	Общежитие № 9	Ул. Бабарынка, д.20б	0,0283
11	Общежитие № 12	Ул. Киевская, д.80	0,0283
12	Общежитие-пансионат № 14	Ул. Минская, д.3	0,0283
13	Общежитие № 15	Ул. Котовского, 54а	0,0283
14	Общежитие ТИУ в г. Тобольске		0,0285

4. Размер платы за проживание в месяц за 1 человека при применении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области в отопительный период:

Расчет размера платы за проживание в общежитиях г. Тюмени, г. Тобольска для обучающихся ТИУ
в период с 01.01.2026 по 31.12.2026, за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	ед. изм.	№9, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		№2, 2а, 3, 9, 12, 15, 14		Тобольск	
		коридорный		секционный		квартирный		квартирный		секционный	
		янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026	янв-сент 2026	окт-дек 2026
Расчет платы за отопление											
Норматив потребления тепла	Гкал/1 м2 в мес	0,0283	0,0283	0,0283	0,0283	0,0264	0,0264	0,0283	0,0283	0,0285	0,0285
Тариф на тепловую энергию для отопления	руб/Гкал	2193,72	2746,32	2193,72	2746,32	2193,72	2746,32	2193,72	2746,32	2506,82	3123,49
Размер платы за отопление в месяц с человека	руб/6 м2	372,49	466,33	372,49	466,33	347,49	435,02	372,49	466,33	428,67	534,12
Размер платы за отопление за весь период	руб/чел	1670,2	1632,16	1670,2	1632,16	1558,1	1522,57	1670,2	1632,16	1922,1	1869,42
Понижающий коэффициент для студентов	доля	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Размер платы за отопление, подлежащий оплате студентами всех форм обучения	руб/мес	167,02	204,02	167,02	204,02	155,81	190,32	167,02	204,02	192,21	233,68
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии											
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с января по май, с сентября по декабрь	руб/мес	1144,82	1357,77	1403,76	1687,5	1601,17	1939,23	1612,38	1952,93	1726,14	2007,59
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания в период с января по май, с сентября по декабрь	руб/мес	699,73	828,28	835,32	999,26	934,57	1124,42	945,78	1138,12	1020,62	1185,65

Размер платы за дополнительные услуги (с одного человека)

№	Наименование	Порядок использования	Стоимость пользования электробытовыми приборами, руб./мес.
1	Стиральная машина	5 стирок в месяц	230,00
2	Холодильник большой	Совместное использование в комнате	220,00
2.1	Холодильник малый и средний	Совместное использование в комнате	170,00
3	Электроплита	Совместное использование в комнате	220,00
4	Чайник	Совместное использование в комнате	50,00

Размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежитиях ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека

№	Общежития	Размер дополнительной платы в месяц, руб.***		
		Размещение двух человек в трехместной комнате	Размещение одного человека в двухместной комнате	Размещение одного человека в трехместной комнате
1	г. Тюмень (№1,2, 2а, 3, 9, 15, 14)*	1 500,00	3 000,00	6 000,00
2	г. Тюмень (№2, 2а, 5)**	750,00	1 500,00	3 000,00
3	г. Тюмень (№4, 5, 6, 15)	500,00	1 000,00	2 000,00
4	г. Тюмень (№7, 8, 9, 12) г. Тобольск	300,00	600,00	1 200,00

*- жилые помещения квартирного типа в общежитии №2, 2а, 9, 15, 14

** - комнаты повышенной комфортности в общежитии №2, 2а, 5

*** - если иное не предусмотрено локальными актами ТИУ

Лист согласования

Внутренний документ "Проект приказа: ,О внесении изменений в приказ от 27.01.2026 №32
«Об оплате за проживание обучающихся ТИУ в 2026 году»"

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Дата	Комментарий
	Директор института		Набоков Александр Валерьевич	Согласовано	31.08.2026	
	Специалист 2 категории		Савчугов Владимир Иванович	Согласовано	31.08.2026	
	Директор		Казначеева Ксения Анатольевна	Согласовано	31.08.2026	
	Директор департамента		Акулова Анастасия Александровна	Согласовано	31.08.2026	
	Главный специалист		Фахрутдинова Алена Александровна	Согласовано	01.09.2026	
	Главный бухгалтер		Москвина Евгения Владимировна	Согласовано	10.09.2026	
	Проректор по социальному развитию		Низамутдинова Юлия Николаевна	Согласовано	09.09.2026	