

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ПРИКАЗ**

№ 1026 от 23.12.2024

О внесении изменений в приказ от  
20.02.2024 №133 «Об оплате за проживание  
обучающихся в общежитиях ТИУ в 2024 году»

В соответствии с Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 312/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК», а также разъяснением Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 05.12.2024 №18213/24

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в приказ от 20.02.2024 №133 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2024 году» изложив приложение 1 к приказу от 20.02.2024 №133 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2024 году» в редакции приложения 1 к настоящему приказу.

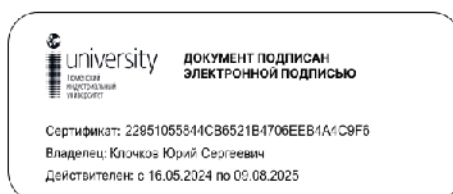
2. Размер платы за проживание в общежитиях ТИУ, утверждаемый настоящим Приказом, ввести в действие с 01.09.2024.

3. Главному бухгалтеру ТИУ Москвиной Е.В. произвести перерасчет размера платы за проживание в общежитиях ТИУ с 01.09.2024 по 30.11.2024 в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника финансово-экономического управления Акулову А.А.

И.о. ректора

Р.И. Абдразаков



Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за проживание в общежитиях г.Тюмени, г.Тобольска, г.Ноябрьска для обучающихся ТИУ в период с 01.01.2024 по 31.12.2024, за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	№9, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		№2,2а,3,9,12,15		Тобольск		Ноябрьск	
		коридорный		секционный		квартирный		квартирный		секционный		коридорный	
		январь-июнь 2024	июль-декабрь 2024	январь-июнь 2024	июль-декабрь 2024	январь-июнь 2024	июль-декабрь 2024	январь-июнь 2024	июль-декабрь 2024	январь-июнь 2024	июль-декабрь 2024	январь-июнь 2024	июль-декабрь 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тариф "плата за наем жилого помещения" <sup>1</sup>	руб/м2 в мес	4,1	4,1	6,14	6,14	8,19	8,19	8,19	8,19	4,58	4,58	34,35	34,35
Норма площади на 1 студента <sup>2</sup>	м2	6											
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	24,6	24,6	36,84	36,84	49,14	49,14	49,14	49,14	27,48	27,48	206,1	206,1
Расчет платы за отопление <sup>3</sup>													
Норматив потребления тепла	Гкал/1 м2 в мес	0,0283	0,0283	0,0283	0,0283	0,0264	0,0264	0,0283	0,0283	0,0285	0,0285	0,0449	0,0449
Тариф на тепловую энергию для отопления	руб/Гкал	1275,29	1909,52	1275,29	1909,52	1275,29	1909,52	1275,29	1909,52	1903,45	2086,18	1727,26	1860,25
Размер платы за отопление в месяц с человека	руб/6 м2	216,54	324,24	216,54	324,24	202,01	302,47	216,54	324,24	325,49	356,74	465,32	501,15
Размер платы за отопление за весь период	руб/чел	970,94	1134,84	970,94	1134,84	905,79	1058,65	970,94	1134,84	1459,46	1248,59	2326,6	2004,6
Понижающий коэффициент для студентов <sup>4</sup>	доля	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Размер платы за отопление, подлежащий оплате студентами всех форм обучения	руб/мес	97,09	141,86	97,09	141,86	90,58	132,33	97,09	141,86	145,95	156,07	232,66	250,58
Расчет платы за горячее водоснабжение <sup>5</sup>													
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/м3	42	46,03	42	46,03	42	46,03	42	46,03	57,49	63	39,39	42,5
Тариф на горячую воду	руб/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/Гкал	1586,39	1738,68	1586,39	1738,68	1586,39	1738,68	1586,39	1738,68	1903,45	2086,18	1727,26	1860,25
Расход тепловой энергии на нагрев	Гкал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,06	0,06
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,19	1,19	2,05	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05	2,05	2,37	2,37
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	148,15	162,37	255,21	279,7	329,9	361,57	329,9	361,57	320,76	351,54	338,97	365,25
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	74,08	81,19	127,61	139,85	164,95	180,79	164,95	180,79	160,38	175,77	169,49	182,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Расчет платы за холодное водоснабжение <sup>6</sup>													
Гариф "питьевая вода"	руб/м3	42	46,03	42	46,03	42	46,03	42	46,03	56,84	62,29	39,39	42,5
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,73	1,73	2,62	2,62	3,51	3,51	3,51	3,51	2,62	2,62	2,77	2,77
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	72,66	79,63	110,04	120,6	147,42	161,57	147,42	161,57	148,92	163,2	109,11	117,73
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	36,33	39,82	55,02	60,3	73,71	80,79	73,71	80,79	74,46	81,6	54,56	58,87
Расчет платы за водоотведение <sup>6</sup>													
Гариф "водоотведение"	руб/м3	26,57	29,12	26,57	29,12	26,57	29,12	26,57	29,12	53,76	58,92	56,93	61,48
Норматив по водоотведению	м3/мес	2,92	2,92	4,67	4,67	6,16	6,16	6,16	6,16	4,67	4,67	5,14	5,14
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	77,58	85,03	124,08	135,99	163,67	179,38	163,67	179,38	251,06	275,16	292,62	316,01
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	38,79	42,52	62,04	68	81,84	89,69	81,84	89,69	125,53	137,58	146,31	158,01
Расчет платы за электроэнергию <sup>7</sup>													
Гариф "электроэнергия"	руб./кВт/час	2,43	2,63	2,43	2,63	2,43	2,63	2,43	2,63	2,43	2,63	2,43	2,63
Норматив потребления	кВт/час/1 чел в мес	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	211	211
Понижающий коэффициент для студентов	доля	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	459,27	497,07	459,27	497,07	459,27	497,07	459,27	497,07	459,27	497,07	461,46	499,44
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	255,15	276,15	255,15	276,15	255,15	276,15	255,15	276,15	255,15	276,15	256,37	277,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии</b>													
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с сентября по май	руб/мес	879,35	990,56	1082,53	1212,06	1239,98	1381,06	1246,49	1390,59	1353,44	1470,52	1640,92	1755,11
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания в период с сентября по май	руб/мес	526,04	606,14	633,75	723	715,37	808,89	721,88	818,42	788,95	854,65	1065,49	1133,66
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с июня по август	руб/мес	782,26	848,7	985,44	1070,2	1149,4	1248,73	1149,4	1248,73	1207,49	1314,45	1408,26	1504,53
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания в период с июня по август	руб/мес	428,95	464,28	536,66	581,14	624,79	676,56	624,79	676,56	643	698,58	832,83	883,08

<sup>1</sup> Постановление Администрации г. Тюмени от 28.10.2019 №201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени", Постановление Администрации г. Тобольска Тюменской области от 28 декабря 2021 г. N 121-пк "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 16.12.2019 N 10-ПК" (в ред. постановления Администрации г. Тобольска от 16.05.2022 №37-пк, Приложение 2), Постановление Администрации муниципального образования г. Ноябрьск от 14.03.2017 года №П-168 "Об утверждении Методики расчета платы за наем жилых помещений, занимаемых нанимателями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (в редакции постановления Администрации муниципального образования г. Ноябрьск от 17.04.2023 №П-621) с учетом постановления Администрации муниципального образования г. Ноябрьск от 22.11.2023 года №П-2118 «Об утверждении базового размера платы за наём жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых нанимателями по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования город Ноябрьск, а также служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2024 год» (в редакции постановления Администрации муниципального образования г. Ноябрьск от 11.01.2024 №10-П); Приказ Министерства просвещения РФ от 4.08.2020 г. №389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации"

<sup>2</sup> пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ;

<sup>3</sup> Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 312/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК» в редакции Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.07.2024 № 032/01-21, Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №300/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «СУЭНКО», Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 №1068-П "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для потребителей муниципального образования город Ноябрьск", Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023 N 646-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую акционерным обществом «Энерго-Газ-Ноябрьск» и поставляемому потребителям муниципального образования город Ноябрьск (без жилищного поселения подсобного хозяйства «Северная Нива») и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2024 – 2037 годы". Продолжительность отопительного периода: Тюмень, Тобольск – с 15.09 по 15.05; Ноябрьск – с 01.09 по 01.06;

<sup>4</sup> понижающие коэффициенты применены в соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

<sup>5</sup> Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 345/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №300/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «СУЭНКО», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области», Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 №1111-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе", Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023 N 648-т "Об установлении акционерному обществу «Энерго-Газ-Ноябрьск» тарифов на питьевую и техническую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Ноябрьск и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2024 - 2037 годы";

<sup>6</sup> Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 330/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №367/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «СУЭНКО», Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 №1111-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе", Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023 N 648-т "Об установлении акционерному обществу «Энерго-Газ-Ноябрьск» тарифов на питьевую и техническую воду и тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Ноябрьск и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2024 - 2037 годы", Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2023 года №649-т "Об установлении акционерному обществу «Энерго-Газ-Ноябрьск» тарифов на водоотведение для расчетов с потребителями муниципального образования город Ноябрьск и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2024 - 2037 годы";

<sup>7</sup> Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.11.2023 № 27 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год» (пункт 3 приложения к распоряжению), Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 №748-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе"